



# HỒ SƠ NĂNG LỰC

# PROFILE





## MỤC LỤC

Lời ngỏ	4
Giới thiệu	5
Thông tin công ty	6
Tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi	7
Sơ đồ tổ chức	8
Nguyên tắc	9
Chiến lược kinh doanh	10
Cơ sở pháp lý	12
Hình ảnh tiêu biểu	18



## TRẦN VIẾT THƯỜNG

Giám đốc

Chúng tôi luôn cố gắng hơn nữa để nâng cao giá trị và đưa ra các giải pháp kinh doanh sáng tạo, hiệu quả hơn bạn nghĩ.

Sau thời gian hình thành và phát triển, **Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Việt Nam Thăng Long** đã trở thành một trong những thương hiệu hàng đầu trong ngành diệt côn trùng gây hại tại Việt Nam.

Lấy **"Mọi dịch vụ! Một Sự Chăm Sóc"**, Công ty chúng tôi đã dần khẳng định tên tuổi và vị thế của mình với các khách hàng, chủ đầu tư, nhà tư vấn,... chúng tôi rất tự tin trong lĩnh vực diệt mối, phòng chống mối, diệt côn trùng, diệt chuột...

Chính sự đảm bảo về tính năng toàn diện: Chất lượng cao, kỹ thuật công nghệ tiên tiến, đạt tiêu chuẩn quốc tế, thân thiện môi trường, chuyên gia tư vấn giàu kinh nghiệm... đã tạo nên sự khác biệt của các dịch vụ và sản phẩm mang thương hiệu Việt Nam Thăng Long trên thị trường.



### **"Nền tảng để phát triển bền vững"**

Chúng tôi mong muốn nâng cao chất lượng sản phẩm cũng như chất lượng cho các dịch vụ, dự án lớn và rất lớn.

**Việt Nam Thăng Long** đã và đang khẳng định năng lực của một công ty uy tín, chất lượng cao, tiến độ nhanh chóng, đồng thời phấn đấu trở thành một trong những công ty về diệt trừ côn trùng gây hại lớn nhất Việt Nam. Công ty chúng tôi hy vọng rằng, cùng với sự đồng hành của Quý khách hàng, chúng ta sẽ tiến đến thành công trong tương lai, xây dựng đất nước Việt Nam ngày càng giàu mạnh.



## GIỚI THIỆU CÔNG TY

Lời đầu, Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại **Việt Nam Thăng Long** xin gửi đến quý khách hàng lời chúc sức khỏe, thành công và thịnh vượng. Công ty xin cảm ơn quý khách hàng đã tín nhiệm, tin dùng và đồng hành cùng sự phát triển của chúng tôi trong thời gian qua.

**Việt Nam Thăng Long** là một trong những công ty chuyên hoạt động trong lĩnh vực diệt trừ côn trùng gây hại. Chúng tôi luôn đặt chất lượng sản phẩm, lấy sự hài lòng của quý khách hàng làm tôn chỉ hành động, công ty chúng tôi đã giành được sự quan tâm, tin tưởng tuyệt đối từ các đối tác lớn và khách hàng trên toàn quốc.

Chúng tôi hiểu rằng, đồng hành cùng sự phát triển của công ty là sự thịnh vượng của quý khách hàng, **Việt Nam Thăng Long** luôn chào đón sự hợp tác của các đối tác trong và ngoài nước, trên cơ sở chia sẻ lợi ích cùng hướng tới sự phát triển bền vững lâu dài.

Chúng tôi xin trân trọng gửi lời chào và lời cảm tạ quý khách đã dành thời gian nghiên cứu năng lực và hồ sơ chào thầu của chúng tôi.

Công ty được thành lập vào năm 2013 với số vốn điều lệ là 3.900.000.000 đồng. Các sản phẩm và dịch vụ của **Việt Nam Thăng Long** được khách hàng đánh giá cao cả về chất lượng lẫn tiến độ. Phục vụ và làm hài lòng mọi khách hàng.

## THÔNG TIN CÔNG TY

### Trụ sở: CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THĂNG LONG

Tên tiếng anh: (VIET NAM THANG LONG TRADING SERVICES COMPANY LIMITED)

Địa chỉ: 203 Đường số 3, Phường 9, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh

Mã số thuế: 0312230009 - Email: dietmoi12h@gmail.com

Website: www.dietmoithanglong.com.vn

Điện thoại: 028 62.765 105 - 028 66 811 505 - Hotline: 0936 87 33 88

### Miền Bắc: CN CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THĂNG LONG

Địa chỉ: Số 11 Đường Mai Bang, Khu 2, Phường Suối Hoa, TP.Bắc Ninh, Bắc Ninh

Mã số thuế: 0312230009-001 - Email: dietmoi12h@gmail.com

Website: www.dietmoithanglong.com.vn

Điện thoại: 0936 94 22 33 - Hotline: 0936 87 33 88

### Hà Nội: CN TẠI HÀ NỘI- CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THĂNG LONG

Địa chỉ: Số nhà 122 B6, An Dương, Tổ 42, Cụm 7, P.Yên Phụ, Q.Tây Hồ, Hà Nội

Mã số thuế: 0312230009-002 - Email: dietmoi12h@gmail.com

Website: www.dietmoithanglong.com.vn

Điện thoại: 0983 189 661 - Hotline: 0936 87 33 88

## NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

- Diệt mối
- Phòng chống mối
- Diệt côn trùng
- Diệt chuột
- ▣ Diệt mối tận gốc tổ mối bằng PP "Hóa sinh"
- ▣ Phòng mối theo định kỳ kho hàng nhà xưởng, cơ quan
- ▣ Phòng chống mối cho các công trình xây dựng
- ▣ Khử trùng kho và hàng hóa



# TẦM NHÌN, SỨ MỆNH, GIÁ TRỊ CỐT LÕI

## TẦM NHÌN

**Việt Nam Thăng Long** là sự lựa chọn hàng đầu của các doanh nghiệp và cá nhân khu vực và trên toàn quốc.

Từng bước trở thành đơn vị hàng đầu về diệt trừ côn trùng gây hại, vững mạnh về tổ chức và lớn mạnh về thương hiệu.



## SỨ MỆNH

Chúng tôi mang đến cho khách hàng những sản phẩm và dịch vụ tốt nhất, góp phần mang lại sự an toàn, sạch sẽ, thành công cho doanh nghiệp và cá nhân.

Định hướng, đào tạo và tạo môi trường làm việc thân thiện cho nhân viên.



## GIÁ TRỊ CỐT LÕI

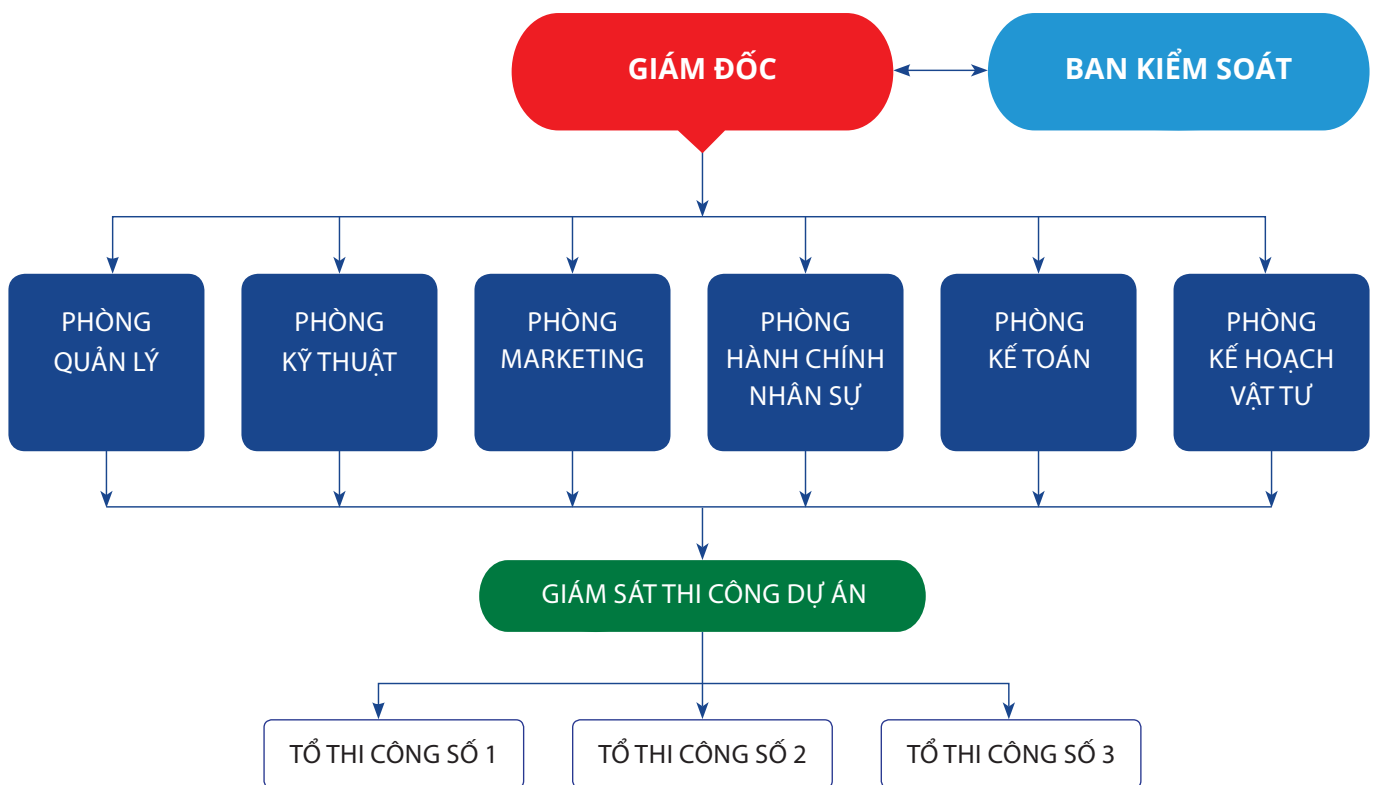
- Dịch vụ chuyên nghiệp, tiến độ nhanh chóng.
- Môi trường làm việc sáng tạo - hiệu quả.
- Đội ngũ nhân viên đoàn kết và thân thiện.



CHẤT LƯỢNG  
LÀ SỨ MỆNH



## TỔ CHỨC CÔNG TY



### ĐỘI NGŨ CÁN BỘ NHÂN VIÊN

Đội ngũ công nhân viên nhiệt huyết, tận tâm với nghề, luôn đáp ứng tốt nhất yêu cầu của khách hàng. Trong tương lai, để phát triển và mở rộng công ty sẽ không ngừng bổ sung nhân sự để đáp ứng theo yêu cầu thị trường.



## NGUYÊN TẮC



### VỚI KHÁCH HÀNG

- Chất lượng, uy tín, tiến độ.
- Luôn thoả mãn các nhu cầu của tất cả các khách hàng với chất lượng tốt nhất.
- Cởi mở, thân thiện, cầu thị, nhiệt tình và trân trọng.
- Nỗ lực cao nhất để các sản phẩm và dịch vụ luôn tiến bộ hơn, góp phần nâng cao tiêu chuẩn cuộc sống.



### VỚI ĐỐI TÁC

- Xây dựng và giữ gìn mối quan hệ đoàn kết, ổn định, lâu dài và cùng có lợi trên cơ sở truyền thống kinh doanh đáng tin cậy, đảm bảo chất lượng dịch vụ và tôn trọng khách hàng.
- Hỗ trợ để cùng nâng cao chất lượng kinh doanh nhằm thoả mãn tốt hơn nhu cầu của khách hàng.



### VỚI NHÂN VIÊN

- Tạo cơ hội học tập, nâng cao trình độ và tác phong làm việc, từng bước đạt tiêu chuẩn quốc tế.
- Tạo cơ hội thăng tiến trên cơ sở hiệu quả công việc, tính chính trực và lòng trung thành với công ty, nhằm đảm bảo điều kiện ngày càng tốt hơn cho cuộc sống của nhân viên và sự phát triển bền vững của công ty.



### VỚI CỘNG ĐỒNG

- Tôn vinh và giữ gìn những đạo đức kinh doanh.
- Hoàn thành trách nhiệm xã hội, chấp hành luật pháp.
- Tích cực góp phần vào sự phát triển chung của xã hội.

## “UY TÍN - CHẤT LƯỢNG - NHANH CHÓNG - GIÁ HỢP LÝ”

Lấy khách hàng làm trọng tâm: **Việt Nam Thăng Long** cam kết phấn đấu nhằm thoả mãn tối đa nhu cầu khách hàng. Chúng tôi lấy tín nhiệm của khách hàng làm mục đích để hoạt động. Chúng tôi cam kết dịch vụ - sản phẩm đúng chất lượng và đúng thời gian.

Chúng tôi luôn mong muốn đem lại hiệu quả tối ưu nhất theo nhu cầu của khách hàng với phương châm phục vụ: **“UY TÍN - CHẤT LƯỢNG - NHANH CHÓNG - GIÁ HỢP LÝ”**.



## CHIẾN LƯỢC “HỢP TÁC CÙNG PHÁT TRIỂN”

## CHIẾN LƯỢC KINH DOANH

Chiến lược kinh doanh của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Việt Nam Thăng Long xem phát triển bền vững là một yếu tố nòng cốt tạo ra giá trị không chỉ bằng việc phát triển kinh tế mà còn gắn liền với những hoạt động về lĩnh vực môi trường và xã hội.

Chúng tôi luôn đặt phát triển bền vững làm cốt lõi trong chiến lược kinh doanh của mình.

Với ba trụ cột phát triển: Kinh tế - Môi trường - Xã hội, Việt Nam Thăng Long đã đạt được Mục tiêu kinh doanh, Bảo vệ danh tiếng và Duy trì thành công bền vững.

Từng bước xây dựng Công ty trở thành đơn vị hàng đầu vững mạnh về tổ chức và lớn mạnh về thương hiệu.

**1 ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG**  
Nỗ lực hết mình vì lợi ích của khách hàng.

**2 ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG**  
Làm cho cuộc sống ngày càng tốt đẹp hơn.

**3 ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG**  
Đặt lợi ích của người lao động ngang bằng với Công ty.

**4 ĐỐI VỚI MÔI TRƯỜNG**  
Bảo vệ môi trường vì thế hệ tương lai.

Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Việt Nam Thăng Long rất hân hạnh được phục vụ quý khách với tinh thần: "Hợp tác cùng phát triển".

Chúng tôi luôn đặt phát triển bền vững làm cốt lõi trong chiến lược kinh doanh của mình. Từng bước đưa Việt Nam Thăng Long trở thành một trong những đơn vị hàng đầu về diệt trừ côn trùng gây hại, vững mạnh về tổ chức và lớn mạnh về thương hiệu.



#### **KHÔNG NGỪNG NÂNG CAO NĂNG SUẤT LAO ĐỘNG VÀ CHẤT LƯỢNG CỦA DỊCH VỤ:**

Với mục tiêu trở thành doanh nghiệp diệt trừ côn trùng gây hại tại các tỉnh và thành phố, chúng tôi luôn nỗ lực hoàn thiện chất lượng dịch vụ thông qua việc nâng cao năng suất lao động và chất lượng phục vụ. Công ty đã áp dụng nhiều phương pháp cùng khoa học công nghệ để phục vụ khách hàng tốt nhất và phát huy tối đa nguồn nhân lực.

#### **LẤY KHÁCH HÀNG LÀM TRỌNG TÂM:**

Việt Nam Thăng Long cam kết phấn đấu nhằm thỏa mãn tối đa nhu cầu khách hàng. Chúng tôi lấy tín nhiệm của khách hàng làm mục đích để hoạt động. Chúng tôi cam kết các dịch vụ của

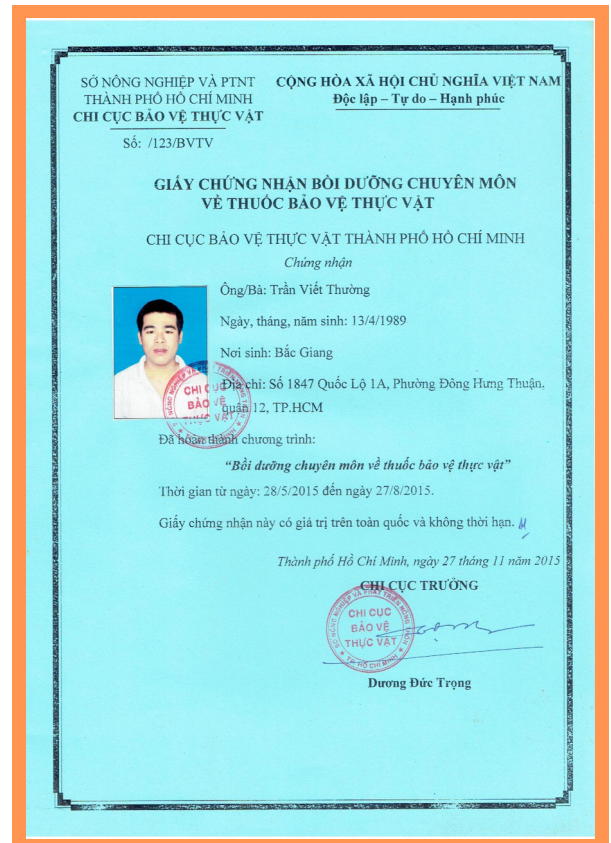
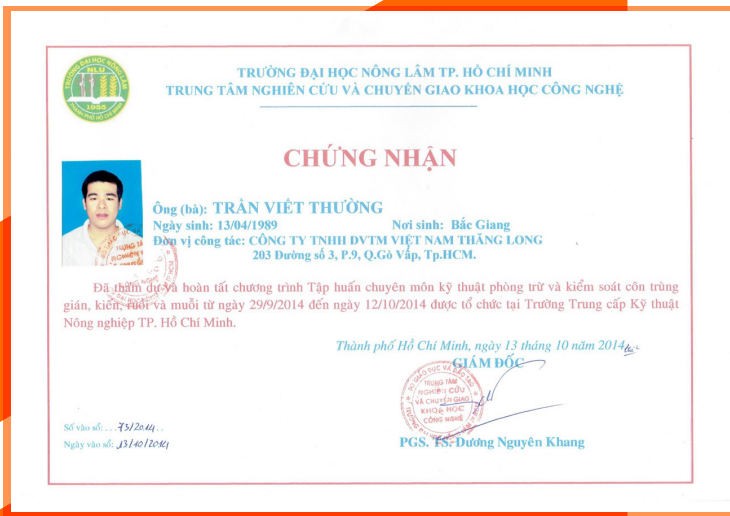
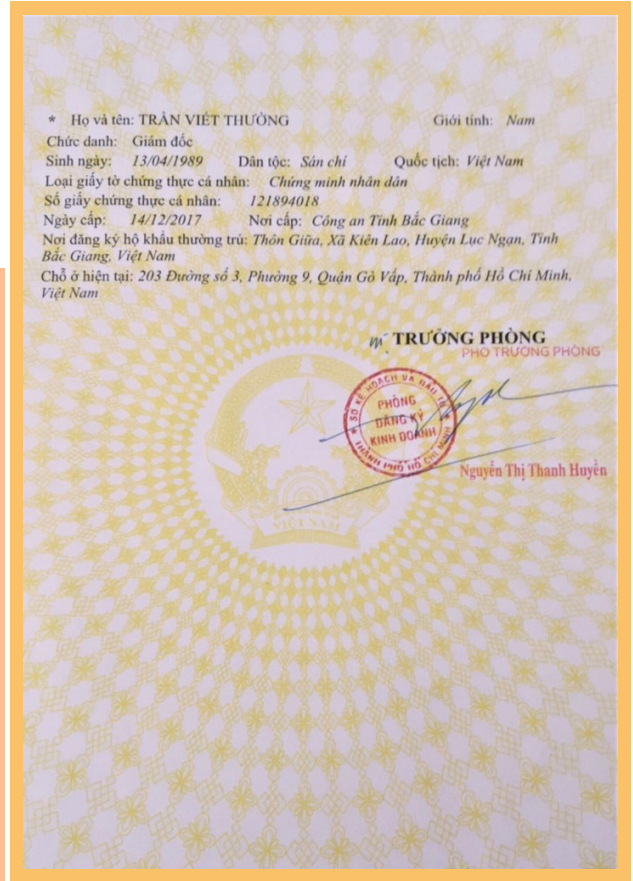
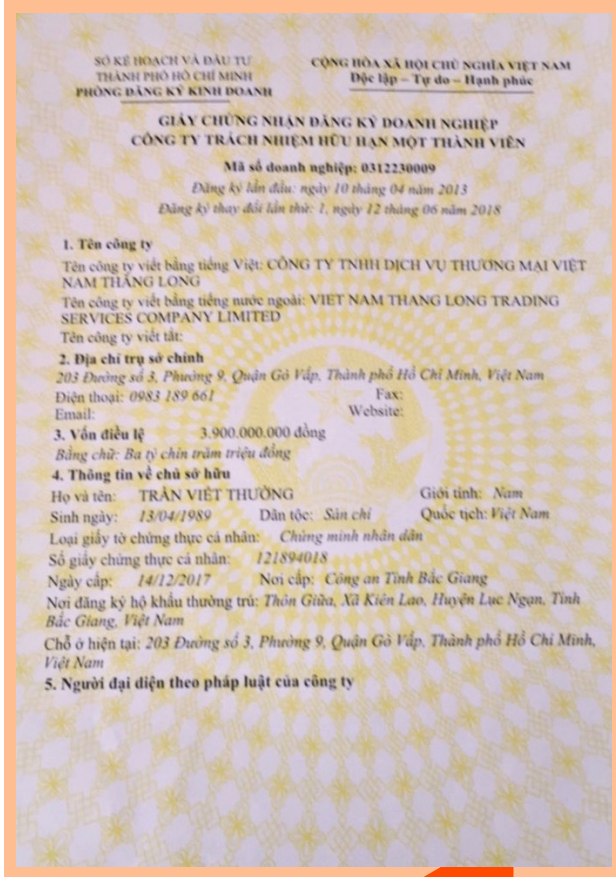
luôn đạt tiến độ, chất lượng.

#### **LUÔN LUÔN NĂNG ĐỘNG, SÁNG TẠO:**

Trong môi trường cạnh tranh quyết liệt, để tồn tại và phát triển Việt Nam Thăng Long phải luôn luôn năng động và sáng tạo. Trong công ty, chúng tôi tạo một môi trường làm việc thoải mái, chuyên nghiệp để mọi cá nhân có thể tự do phát huy hết khả năng. Chúng tôi luôn mong muốn đem lại hiệu quả tối ưu nhất theo nhu cầu của khách hàng.



# CƠ SỞ PHÁP LÝ



**CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THẮNG LONG**  
Số 02/05/HĐKT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**HỢP ĐỒNG DIỆT MỐI**

*- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 của Quốc Hội ban hành ngày 14/6/2005.  
- Căn cứ Luật Thương Mại số 36/2005/QH11 ban hành ngày 27/6/2005.  
- Căn cứ yêu cầu đặt ra của khách hàng về bảo vệ kho hàng, nhà cửa, văn phòng...*

Hôm nay, ngày 02 tháng 05 năm 2013,

**Bên A: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TÙNG MỸ**  
Đại diện: **VŨ VĂN HOA** Chức vụ: Giám Đốc  
Địa chỉ: D19/0 Tô Tô 19, Ấp 4, Xã Vĩnh Lợi B, Huyện Bình Chánh, Thành Phố Hồ Chí Minh  
Điện Thoại: 08 66 734 359  
MST: 0312187441

**Bên B: CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THẮNG LONG**  
Đại diện: **TRẦN VIỆT THƯỜNG** Chức vụ: Giám Đốc  
Địa chỉ: 203 Đường Số 3, Phường 9, Quận Gò Vấp, Thành Phố Hồ Chí Minh.  
Điện Thoại: 08 22 196 509 - 0915 399 771  
Tài khoản: 0600 6780 3844 Ngân Hàng Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) Phòng Giao Dịch Phan Huy Ich.  
MST: 0312230009

Thông nhất ký hợp đồng với điều kiện và điều khoản sau:

**Điều 1. NỘI DUNG THỰC HIỆN**  
Bên B sử dụng loại thuốc chuyên dùng để diệt mối và phòng ngừa mối cho Bên A như sau:  
+ Khu vực xử lý:  
- Diệt mối và phòng chống mối 4(bốn) kho chứa hàng với diện tích: 380m<sup>2</sup>.  
+ Phương pháp xử lý:  
- Thực hiện diệt mối định kỳ 3 đợt.  
Khương cách mỗi đợt là 04(bốn) tháng.

**Điều 2. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG & PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**  
1. Giá trị hợp đồng: 3.333.000 VND (Bằng chữ: ba triệu ba trăm ba mươi ba đồng chẵn).  
Giá trên đã bao gồm thuế 10% VAT.  
2. Phương thức thanh toán 3 lần một  
Bên A sẽ thanh toán tiền cho bên B làm 03 kỳ.  
- Kỳ 1 khi hợp đồng được ký kết mỗi hoàn tất bên A sẽ thanh toán tiền cho bên B 50% giá trị hợp đồng.  
- Kỳ 2 Sau tháng sáu từ ngày ký hợp đồng bên A thanh toán 50% còn lại cho bên A  
**Điều 3. THỜI HẠN HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG:**  
Ngày bắt đầu: Ngày 02 tháng 05 năm 2013.  
Ngày kết thúc: Ngày 02 tháng 05 năm 2014 (một năm kể từ ngày ký hợp đồng).

**Điều 4. TRÁCH NHIỆM HAI BÊN**

Trách nhiệm Bên B:

- Các hoạt động chữa xử lý từ mối dầu được phép sử dụng tại Việt Nam
- Trường hợp có mối xuất hiện Bên B cử chuyên viên đến xử lý triệt để mà không tính thêm bất cứ chi phí nào (Chậm nhất 01 ngày sau khi nhận được thông báo của Bên A)

Trách nhiệm Bên A:

- Cử người thông thạo khu vực để hướng dẫn, giám sát và nghiệm thu công việc do Bên B thực hiện.
- Hàng hóa phải kê pallet hoặc cách đất 10-20cm và cách tường 40cm.
- Không được để nhà của hoặc kho hàng bị ẩm, ngập nước, ẩm ướt.
- Trường hợp phát hiện dấu hiệu của mối thì thông báo ngay cho bên B biết để kịp thời xử lý.

**Điều 5. ĐIỀU KHOẢN CHUNG**  
Hai bên thực hiện đúng những điều trong hợp đồng, không bên nào đơn phương thay đổi những điều cam kết trên thì phải có sự thỏa thuận giữa hai bên định kiến bên B mà có chữ ký hai bên. Nếu không có trực tiếp thỏa thuận được các tranh chấp sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại TP.HCM và quyết định của Tòa án là cơ sở pháp lý buộc hai bên phải tuân theo.  
Hợp đồng này được lập thành 04(bốn) bản mỗi bên giữ 2(hai) bản có giá trị pháp lý như nhau. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THẮNG LONG  
Vũ Văn Hoa

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THẮNG LONG  
TRẦN VIỆT THƯỜNG  
Giám Đốc  
Trần Việt Thường

**CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THẮNG LONG**  
Số 276/HĐKT.2015

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**  
(Về: Diệt chuột và côn trùng)

*- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 đã được Quốc Hội khóa 11, kỳ họp thứ 7 ban hành ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2006.  
- Căn cứ Bộ Luật Thương Mại số 36/2005/QH11 đã được Quốc Hội khóa 11, kỳ họp thứ 7 ban hành ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2006.  
- Căn cứ theo nhu cầu và khả năng của hai bên.*

Hôm nay, ngày 04/09/2015, thành phần hai bên gồm:

**Bên A: CÔNG TY TNHH DIỆT LEN ECO WAY**  
Đại diện (Ông): **CHU ĐOÀN QUÂN** Chức vụ: Giám Đốc  
Địa chỉ: Ấp Phú Hòa, Xã Phú Nhuận, Huyện Cai Lậy, Tỉnh Tiền Giang  
Điện thoại: 0733 799 789 Fax:  
MST: 1301498855

**Bên B: CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THẮNG LONG**  
Đại diện (Ông): **TRẦN VIỆT THƯỜNG** Chức vụ: Giám Đốc  
Địa chỉ: 203 Đường Số 3, Phường 9, Quận Gò Vấp, Thành Phố Hồ Chí Minh.  
Điện Thoại: 08 62 765 105 - 0915 399 771  
MST: 0312230009  
Tài khoản: 0600 6780 3844 Ngân Hàng Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) Phòng Giao Dịch Phan Huy Ich.  
Hai bên thống nhất ký hợp đồng với các điều khoản sau:

**Điều 1. NỘI DUNG THỰC HIỆN**  
1.1. Diệt hại diệt kiến soát.  
- Các loài côn trùng như: Ruồi, Muỗi, Gián, Kiến, Nhện.  
- Các loài chuột như: Chuột cống, chuột nhà, chuột nhắt.  
- Các loại mối đất.  
1.2. Khu vực xử lý: Toàn bộ Công ty có diện tích 12.000m<sup>2</sup>. Bao gồm:  
• Xưởng trệt  
• Xưởng lầu  
• Xung quanh khuôn viên

(Trang 1/3)

Định kỳ 01 tháng 02 lần nhân viên công ty Thắng Long sẽ tiến hành bà độ theo yêu cầu và chỉn chỉnh xung quanh bên ngoài khuôn viên nhằm diệt và ngăn ngừa sự xâm nhập của Chuột vào trong nhà xưởng, bà Chuột sẽ được thay đổi liên tục theo từng đợt để tránh trường hợp chuột kháng thuốc kháng ăn bà.

**1.4. Hóa chất sử dụng và liều lượng pha.**  
\*Hóa chất sử lý diệt côn trùng:

STT	Tên hóa chất	Nhà sản xuất	Tỉ lệ pha	Khu vực xử lý	Ghi chú
1	Permethrin 50EC	Hockley (Anh Quốc)	10-15ml/1 lít nước	Bên trong và bên ngoài	Hóa chất được cấp giấy chứng nhận được sử dụng tại Việt Nam
2	Perma UK 50EC	Công ty ALDREKIM LIMITED - Vương Quốc Anh	8-10ml/1 lít nước	Bên trong và bên ngoài	Hóa chất được cấp giấy chứng nhận được sử dụng tại Việt Nam
3	Mapro 70FC	Hockley (Anh Quốc)	6-10ml/1 lít nước	Bên trong và bên ngoài	Hóa chất được cấp giấy chứng nhận được sử dụng tại Việt Nam

\*Hóa chất sử lý diệt mối:

STT	Tên hóa chất	Nhà sản xuất	Thành phần	Khu vực xử lý	Ghi chú
1	AGENDA 25EC.	Boyer.	Fipronil ... 2,5% w/v.	Bên trong, bên ngoài	Hóa chất được cấp giấy chứng nhận được sử dụng tại Việt Nam

\*Hóa chất và các loại bả sử lý chuột.

STT	Tên hóa chất	Nhà sản xuất	Thành phần	Khu vực xử lý	Ghi chú
1	Stom	BASF.	Flocoumafen... 005%	Bên ngoài	Hóa chất được cấp giấy chứng nhận được sử dụng tại Việt Nam
2	Bẫy keo	Việt Nam	Keo chiếm 70% và các thành phần khác	Bên trong và bên ngoài	Hóa chất được cấp giấy chứng nhận được sử dụng tại Việt Nam
3	Bẫy sập	Việt Nam	Kim loại (dây)	Bên ngoài	Hóa chất được cấp giấy chứng nhận được sử dụng tại Việt Nam

**Điều 2. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG & PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**  
2.1. Giá Trị Hợp Đồng:  
- Tổng giá trị Hợp đồng cho 01 (một) đợt thực hiện là: **6.900.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu triệu chín trăm ngàn đồng) chưa gồm thuế VAT 10%.

(Trang 3/3)

Bên B không nhận được số tiền thanh toán đúng thời hạn quy định tại Khoản 2.2 Điều 2 của hợp đồng này;

Bên A và cơ quan không thực hiện nghĩa vụ của hợp đồng;

Bên A bị phá sản hoặc vô cơ, bị đóng cửa, bị quản lý tài sản, phải thương lượng với chủ nợ hoặc đã có hành động hoặc sự kiện nào xảy ra (theo các Luật được áp dụng) có tác dụng tương tự thì hành động hoặc sự kiện đó;

Trường hợp Bên B chấm dứt hợp đồng mà không phải do lỗi của Bên B gây ra thì đơn phương chấm dứt hợp đồng phải thông báo ngay cho Bên kia biết về việc chấm dứt hợp đồng trước 03 ngày, nếu không thông báo mà gây thiệt hại cho Bên kia, thì bên chấm dứt hợp đồng phải bồi thường;

Khi hợp đồng bị chấm dứt, thì hợp đồng không có hiệu lực từ thời điểm bị chấm dứt và các bên hoàn trả cho nhau tài sản hoặc tiền theo thỏa thuận.

**Điều 5. ĐIỀU KHOẢN CHUNG**  
Hai bên thực hiện đúng những điều trong hợp đồng không bên nào đơn phương thay đổi những điều cam kết trên thì phải có sự thỏa thuận giữa hai bên định kiến bên B mà có chữ ký hai bên. Nếu không có trực tiếp thỏa thuận được các tranh chấp sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại TP.HCM và quyết định của Tòa án là cơ sở pháp lý buộc hai bên phải tuân theo.  
Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản mỗi bên giữ 02 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THẮNG LONG  
CHU ĐOÀN QUÂN

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THẮNG LONG  
TRẦN VIỆT THƯỜNG  
Giám Đốc  
Trần Việt Thường

(Trang 6/5)

**CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THẮNG LONG**  
Số 05.3/HĐKT.2016

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**  
(Về: Diệt trừ mối kho xưởng)

*- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự nước CHXHCN Việt Nam được Quốc hội thông qua ngày 14/6/2005.  
- Căn cứ Luật Thương mại nước CHXHCN Việt Nam được Quốc hội thông qua ngày 27/6/2005.  
- Căn cứ theo nhu cầu và khả năng của hai bên.*

Hôm nay, ngày 05/03/2016, thành phần hai bên gồm:

**Bên A: CÔNG TY TNHH NHỰA HƯNG ĐÔNG**  
Đại diện (Ông): **PHẠM NGỌC** Chức vụ: Giám Đốc  
Địa chỉ: Khu C4, Lô D, KCN Sóng Thần 1, P. Dĩ An, TX. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương  
Điện thoại: 0650-3742378 Fax: 0650-3742388  
MST: 3700151088

**Bên B: CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THẮNG LONG**  
Đại diện (Ông): **TRẦN VIỆT THƯỜNG** Chức vụ: Giám Đốc  
Địa chỉ: 203 Đường Số 3, Phường 9, Quận Gò Vấp, Thành Phố Hồ Chí Minh.  
Điện Thoại: 08 62 765 105 - 0915 399 771  
MST: 0312230009  
Tài khoản: 0600 6780 3844 Ngân Hàng Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) Phòng Giao Dịch Phan Huy Ich.  
Hai bên thống nhất ký hợp đồng với các điều khoản sau:

**Điều 1. NỘI DUNG THỰC HIỆN**  
1.1. Nội dung Hợp đồng:  
Diệt trừ mối và phòng chống mối (kho xưởng).  
Tại Công Trình: CÔNG TY TNHH NHỰA HƯNG ĐÔNG  
Địa chỉ: Khu C4, Lô D, KCN Sóng Thần 1, P. Dĩ An, TX. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

1.2. Hóa chất sử dụng:  
Căn cứ vào nhu cầu của công trình sử dụng hóa chất diệt trừ mối chuyên dụng cho kho xưởng.

(Trang 1/4)

Tên thương mại: PMC 90 - Hóa chất lan truyền sản xuất tại Việt Nam  
- Thành phần chính: Natri Fluorua Silicat, Axit Boric, Đồng sunfat, phụ gia  
- Quy cách: lít, 100g

Tên thương mại: Lenox 50ec  
- Thành phần chính: Chlorpyrifos Ethyl.....500g/lit  
- Phụ gia.....vừa đủ 1 lít  
- Sản phẩm của Hockley - Anh Quốc.  
- Sản xuất bởi: Hopp Tri

1.3. Phương pháp xử lý.  
Đưa vào đặc điểm sinh học của các loài mối theo các khu vực đã khảo sát. Công ty VN Thắng Long sử dụng phương pháp diệt mối hóa sinh. Trong khu vực có mối đang hoành hành kỹ thuật viên sẽ tiến hành đặt bả dẫn dụ mối tiêu diệt bằng phương pháp lan truyền tiêu diệt theo dõi mối. Thời gian diệt mối hóa sinh tiến hành trong thời gian 20 ngày kể từ ngày thi công.  
Khu vực kho chứa hàng chưa có mối từ 06 âm của mối sẽ để đồng phát sinh nhằm diệt trừ ngăn chặn ngày từ đầu với hóa chất An Quốc phòng chống diệt trừ mối nếu có.

**Điều 2. GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ ĐIỀU KIỆN THANH TOÁN**  
2.1. Giá trị hợp đồng: là **13.880.000đồng** (Bằng chữ: Mười ba triệu, tám trăm tám mươi ngàn đồng).  
Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định.  
Giá hợp đồng tiền đã bao gồm toàn bộ các chi phí để thực hiện công việc theo Hợp đồng, liên quan đến bản quyền, lợi nhuận của bên B và tất cả các loại thuế liên quan đến công việc theo quy định của pháp luật.  
Chi tiết giá hợp đồng cụ thể như sau:

STT	Thành phần công việc	Đơn vị tính	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền
1	Diệt trừ mối và phòng chống mối toàn bộ kho xưởng công ty	21000m <sup>2</sup>	600	12.600.000đ
2	Thành tiền			12.600.000đ
3	VAT 10%			1.280.000đ
4	Tổng chi phí			13.880.000đ
5	Bằng chữ: Mười ba triệu, tám trăm tám mươi ngàn đồng			

2.2. Điều kiện thanh toán  
Bên A sẽ thanh toán tiền làm 02 đợt cho bên B bằng chuyển khoản hoặc tiền mặt.

(Trang 2/4)

Mỗi bên có quyền quyết định tạm ngừng hợp đồng do lỗi của Bên kia gây ra, nhưng phải báo cho bên kia biết trước 03 ngày và cung bản báo giải quyết để tiếp tục thực hiện hợp đồng đã ký kết. Trường hợp bên tạm ngừng không thông báo mà đơn phương tạm ngừng, gây thiệt hại thì phải bồi thường cho Bên tạm ngừng.

Thời gian tạm ngừng và mức đền bù thiệt hại do tạm ngừng hợp đồng do hai Bên thỏa thuận để khắc phục.

4.2. Chấm dứt Hợp đồng  
Mỗi Bên có quyền chấm dứt hợp đồng và không phải bồi thường thiệt hại khi Bên kia vi phạm hợp đồng là điều kiện chấm dứt.  
- Bên A có quyền chấm dứt hợp đồng nếu Bên B:  
+ Không có đơn phương công trình hoặc trả tiền rõ ràng y định không tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng.  
+ Không có lý do chính đáng mà không tiếp tục thi công công trình.  
+ Cho thuê thầu phụ mà không cung cấp trình hồ sơ hoàn thiện theo hợp đồng mà không có sự thỏa thuận của Bên A.  
- Bên B có quyền chấm dứt hợp đồng nếu:  
+ Bên B không nhận được số tiền thanh toán đúng thời hạn quy định tại Khoản 2.2 Điều 2 của hợp đồng này.  
+ Bên A và cơ quan không thực hiện nghĩa vụ của hợp đồng.  
+ Bên chấm dứt hợp đồng phải thông báo ngay cho Bên kia biết về việc chấm dứt hợp đồng trước 03 ngày, nếu không thông báo mà gây thiệt hại cho Bên kia, thì bên chấm dứt hợp đồng phải bồi thường.  
- Khi hợp đồng bị chấm dứt, thì hợp đồng không có hiệu lực từ thời điểm bị chấm dứt và các bên hoàn trả cho nhau tài sản hoặc tiền theo thỏa thuận.

**Điều 5. ĐIỀU KHOẢN CHUNG**  
Hai bên thực hiện đúng những điều trong hợp đồng không bên nào đơn phương thay đổi những điều trong hợp đồng không bên nào đơn phương thay đổi những điều cam kết trên thì phải có sự thỏa thuận giữa hai bên định kiến bên B mà có chữ ký hai bên. Nếu không có trực tiếp thỏa thuận được các tranh chấp sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại TP.HCM và quyết định của Tòa án là cơ sở pháp lý buộc hai bên phải tuân theo.  
Hợp đồng này được lập thành 04(bốn) bản mỗi bên giữ 02(hai) bản có giá trị pháp lý như nhau. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THẮNG LONG  
Phạm Ngọc

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THẮNG LONG  
TRẦN VIỆT THƯỜNG  
Giám Đốc  
Trần Việt Thường

(Trang 4/4)

**CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THĂNG LONG**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**  
 ...080...

Số 02/213/HĐKT.2013

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**  
 (Về: Phòng chống mối)

- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 của Quốc Hội ban hành ngày 14/6/2005.  
 - Căn cứ Luật Thương Mại số 36/2005/QH11 ban hành ngày 27/6/2005.  
 - Căn cứ yêu cầu diệt trừ mối để bảo vệ kho tàng, nhà cửa, sản phẩm.  
 - Căn cứ theo nhu cầu của **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12 và kho tàng của CÔNG TY TNHH DV - TM VIỆT NAM THĂNG LONG**.

Hôm nay, Ngày 02 Tháng 12 Năm 2013.

**Bên A: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12**  
 Đại diện (Ông): NGUYỄN HỮU TÔI Chức vụ: **Tổng giám đốc**  
 Địa chỉ: Tầng 19 nhà III-2 Khu đô thị Mễ Trì Hạ-Dương Phạm Hưng- Từ Liêm- Hà Nội.  
 Điện thoại: 0422 143 728  
 Tài khoản: 2201.000.000.890 tại NH DT&PT- Chi nhánh Thăng Long- Hà Nội  
 MST: 0101446753

**Bên B: CÔNG TY TNHH DV - TM VIỆT NAM THĂNG LONG**  
 Đại diện (Ông): **TRẦN VIỆT THƯỜNG** Chức vụ: **Giám Đốc**  
 Địa chỉ: 203 Đường Số 3, Phường 9, Quận Gò Vấp, Thành Phố Hồ Chí Minh.  
 Điện Thoại: 08.22.196.509 - 0915.399.771 - Fax: ...  
 MST: 0312230009  
 Tài khoản: 0600 6780 3844 Ngân Hàng Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) Phòng Giao Dịch Phan Huy Liệu.

Thông nhất ký hợp đồng với điều kiện và điều khoản sau:

**Điều 1: NỘI DUNG THỰC HIỆN**  
 1.1. Phương pháp thực hiện: Phòng chống mối xử lý phun nóng công trình xây dựng (phạt 1 lít 2.5 ml hỗn hợp / lít nước).  
 1.2. Hóa chất sử dụng: AGENDA 25 EC.  
 1.3. Phương pháp xử lý:  
 - Phun toàn bộ công trình trước khi xây dựng theo tỉ lệ (1 lít đất / 1 m<sup>3</sup>).  
 - Phun trên nền trước khi tiến hành xây hồ hoặc lát nền theo tỉ lệ (1,5 lít / 1 m<sup>2</sup>).  
 - Diệt mối bằng môi xung quanh bên ngoài tương đương quanh công trình (Quy cách: sâu 0,6 m rộng 0,5m). Lấp kín bằng đất được xử lý thuốc phòng chống mối AGENDA 25 EC.  
 - Diệt mối 18 lít/m<sup>3</sup>; phun một lượt thuốc xuống đáy hồ, sau đó rải một lớp đất dày từ 15cm. Công việc phun và giá trị diệt xuống hồ được tiến hành xen kẽ mỗi lớp đất từ 15 cm lại phun một lượt thuốc cho đến lấp đầy hồ.

**1.4. Công Trình, TRỤ SỞ CƠ QUAN KIỂM TOÁN NHÀ NƯỚC KHU VỰC IX**  
 Địa chỉ: Đường Hùng Vương Ngõ Dài- TP Hồ Chí Minh - Tỉnh Tiền Giang

**Điều 2: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**  
 2.1: Giá trị hợp đồng.

TT	Khóa mục	Loại hoá chất	DVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
1	Phun toàn bộ móng và mặt nền	(TERMIDOR) AGENDA 25EC	m <sup>2</sup>	1.599,5	45.000/m <sup>2</sup>	71.977.500*	Bảo hành 10 năm

Diệt mối ngoài	3	Phòng mối (CI TERMIDOR)	m <sup>3</sup>	50	700.000/m <sup>3</sup>	35.000.000*	Bảo hành 10 năm
Công cho bảo vệ	2	AGENDA (hàng rào)	25EC			106.977.500*	
4	Thành tiền					106.977.500*	
VAT (10%)						10.697.750*	
<b>Tổng số tiền</b>						<b>117.675.250*</b>	

(Bảng chữ: Một trăm mười bảy triệu, sáu trăm bảy mươi năm nghìn hai trăm năm mươi đồng chẵn)

Giá trên đã bao gồm thuế VAT 10%.

**2.2: Phương thức thanh toán: Tiền mặt/chuyển khoản.**  
 Bên A sẽ thanh toán tiền cho Bên B như follows:  
 - Dự 1: Khi hợp đồng được ký kết Bên B tiến hành mang thiết bị máy móc và hoá chất để tiến hành công việc phun nóng cho Bên B 30% giá trị hợp đồng.  
 - Dự 1: Khi thi công xong lý phòng chống mối toàn bộ mặt nhà hoàn tất Bên A thanh toán cho Bên B 65% giá trị hợp đồng.  
 - Dự III: 10 Năm sau kể từ ngày ký Bên A thanh toán 5% còn lại cho Bên B khi duy trì bảo hành thành công.

**Điều 3: THỜI HẠN BẢO HÀNH**  
 - Bảo hành 10 năm hoàn toàn miễn phí cho Bên A.  
 - Ngày bắt đầu: Ngày 02 tháng 12 năm 2013.  
 - Ngày kết thúc: Ngày 02 tháng 12 năm 2023 (Mười năm kể từ ngày ký hợp đồng).

**Điều 4: TRÁCH NHIỆM HAI BÊN**  
**4.1: Trách nhiệm Bên B:**  
 - Các hoạt động xử lý trừ mối phải được thực hiện đúng pháp lý đúng tại Việt Nam.  
 - Trường hợp có mối xuất hiện Bên B cử chuyên viên đến xử lý triệt để mà không tính thêm bất cứ chi phí nào (Chậm nhất 01 ngày sau khi nhận được thông báo của Bên A).

**4.2: Trách nhiệm Bên A:**  
 - Cử người thông thạo khu vực để hướng dẫn, giám sát và nghiệm thu công việc do Bên B thực hiện.  
 - Tạo điều kiện thuận lợi cho Bên B thực hiện công việc theo đúng tiến độ (Mất bằng khu vực cần phun phòng chống mối).  
 - Trường hợp phát hiện dấu hiệu của mối thì thông báo ngay cho Bên B biết để kịp thời xử lý.

**Điều 5: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**  
 Hai bên thực hiện đúng những điều trong hợp đồng, không bên nào được thay đổi nội dung hợp đồng nếu vi phạm sẽ chịu bồi thường thiệt hại cho bên còn lại. Trong trường hợp thay đổi những điều khoản kèm trên thì phải có sự thỏa thuận giữa hai bên đính kèm bên bản có chữ ký hai bên. Nếu không có trực tiếp thỏa thuận được các tranh chấp sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại TP.HCM và quyết định của Tòa án là cơ sở pháp lý buộc hai bên phải tuân theo.

Hợp đồng này được lập thành 4 (bốn) bản mỗi bên giữ 2 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ĐẠI DIỆN BÊN A:** Nguyễn Hữu TÔI  
**ĐẠI DIỆN BÊN B:** Trần Việt Thường

**CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THĂNG LONG**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**  
 ...080...

Số 03/107/HĐKT.2014

**HỢP ĐỒNG DIỆT MỐI**

- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 đã được Quốc Hội khóa 11 kỳ họp thứ 7 ban hành ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2006.  
 - Căn cứ Bộ Luật Thương Mại số 36/2005/QH11 đã được Quốc Hội khóa 11 kỳ họp thứ 7 ban hành ngày 14/6/2005 và có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2006.  
 - Căn cứ yêu cầu diệt trừ mối của Ngân Hàng TMCP QUỐC TẾ VN - CHI NHÁNH ĐAKLAK và kho tàng của **CÔNG TY TNHH DV - TM VIỆT NAM THĂNG LONG**.

Hôm nay, Ngày 03 Tháng 07 Năm 2014.

**Bên A: NGÂN HÀNG TMCP QUỐC TẾ VN - CHI NHÁNH TP.HCM**  
 Đại diện (Ông) Lê Quốc Bảo Chức vụ: **Giám Đốc Trung Tâm DV HC & Cung ứng**  
 Địa chỉ: IP tầng 4 & 2 Tầng Sailing Tower, 111A Pasteur, P.BN Quận 1, HCM  
 Điện Thoại: (08) 62 917 288  
 MST: 0100231488-001.

**Bên B: CÔNG TY TNHH DV - TM VIỆT NAM THĂNG LONG**  
 Đại diện (Ông) Trần Việt Thường Chức vụ: **Giám Đốc**  
 Địa chỉ: 203 Đường Số 3, Phường 9, Quận Gò Vấp, Thành Phố Hồ Chí Minh.  
 Điện Thoại: 08.22.196.509 - 0915.399.771  
 MST: 0312230009  
 Tài khoản: 0600 6780 3844 Ngân Hàng Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) Phòng Giao Dịch Phan Huy Liệu.

Thông nhất ký hợp đồng với điều kiện và điều khoản sau:

**Điều 1: NỘI DUNG THỰC HIỆN**  
 Bên B sử dụng loại thuốc chuyên dùng để diệt mối tận gốc cho Bên A như sau:  
 - Loại thuốc: PMC 90 dạng bột kết hợp với hỗn hợp môi A như sau:  
 - Công việc:  
 - Diệt mối tận gốc và phun phòng chống mối.  
 - Khu vực cần diệt: VIB DakLak: 27 Nguyễn Tất Thành, Thuận Ba Thuận Mỹ, Daklak.  
 Diện tích sàn: 600m<sup>2</sup>  
 Số tầng: 04 tầng

**\* Phương pháp xử lý:**  
 Diệt mối tận gốc gồm 03 bước:  
 - Bước 1: Diệt hỗn hợp môi tại những điểm có mối.  
 - Bước 2: Phun thuốc trên nền diệt tận gốc mối.  
 - Bước 3: Kiểm tra và phun thuốc phòng chống mối xung quanh chân tường tại toàn bộ khu vực cần diệt mối đã nêu ở trên.

**Thời gian diệt mối là 15 ngày**

**Điều 2: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

STT	HÀNG MỤC	KHU VỰC	LOẠI HOÁ CHẤT	DVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
01	Diệt mối tận gốc	Ngân hàng	Thuốc diệt mối chuyên dùng	m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>	42.000*	25.200.000 VND
02	Thành tiền						25.200.000 VND
03	Tổng cộng:						25.200.000 VND

1. Giá trị hợp đồng diệt mối tận gốc là **25.200.000 VND**  
 (Bảng chữ: Hai mươi năm sáu trăm ngàn đồng chẵn)

Giá trên đã bao gồm thuế VAT 10%.

**Phương thức thanh toán:** 3 đợt bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản  
 Dự 1: Khi ký kết hợp đồng thực hiện diệt mối bước 1 ngay công ty tạm ứng 50% giá trị hợp đồng là **12.600.000\*** (Bảng chữ: Mười hai triệu sáu trăm ngàn đồng chẵn).  
 Dự 2: Khi qua thời diệt mối hoàn tất quy Công Ty thanh toán 45% giá trị hợp đồng là **11.340.000\*** (Bảng chữ: Mười một triệu, ba trăm bốn mươi ngàn đồng).  
 Dự 3: Sau hai năm kể từ ngày ký Quy Công ty thanh toán số tiền 5% phí duy trì còn lại theo thỏa thuận là **1.260.000\*** (Bảng chữ: Một triệu hai trăm sáu mươi ngàn đồng).

**Điều 3: THỜI HẠN BẢO HÀNH**  
 - Bảo hành 24 tháng kể từ ngày thành lý hợp đồng, hoàn toàn miễn phí cho Bên A.  
 - Ngày bắt đầu: Ngày 03 tháng 07 năm 2014.  
 - Ngày kết thúc: Ngày 04 tháng 07 năm 2016

**Điều 4: TRÁCH NHIỆM HAI BÊN**  
**Trách nhiệm Bên B:**  
 - Các hoạt động xử lý trừ mối phải được thực hiện đúng pháp lý đúng tại Việt Nam.  
 - Kết quả trong gian diệt mối không tính hưởng đến việc kinh doanh hoạt động của Bên A.  
 - Kiểm tra định kỳ 1 năm 1 lần cho Bên A.  
 - Trường hợp có mối xuất hiện Bên B cử chuyên viên đến xử lý triệt để mà không tính thêm bất cứ chi phí nào (Chậm nhất 01 ngày sau khi nhận được thông báo của Bên A)

**Trách nhiệm Bên A:**  
 - Cử người thông thạo khu vực để hướng dẫn, giám sát và nghiệm thu công việc do Bên B thực hiện.  
 - Hàng hóa phải kê lên pallet hoặc cách đất 10-20cm và cách tường 40cm.  
 - Trường hợp phát hiện dấu hiệu của mối thì thông báo ngay cho Bên B biết để kịp thời xử lý.

**Điều 5: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**  
 Hai bên thực hiện đúng những điều trong hợp đồng, không bên nào được thay đổi nội dung hợp đồng, trừ trường hợp một trong hai bên vi phạm điều khoản của hợp đồng. Nếu vi phạm sẽ chịu bồi thường thiệt hại cho bên còn lại. Trong trường hợp thay đổi những điều khoản kèm trên thì phải có sự thỏa thuận giữa hai bên đính kèm bên bản có chữ ký hai bên. Nếu không có trực tiếp thỏa thuận được các tranh chấp sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại TP.HCM và quyết định của Tòa án là cơ sở pháp lý buộc hai bên phải tuân theo.

Hợp đồng này được lập thành 4(bốn) bản mỗi bên giữ 2(ba) bản có giá trị pháp lý như nhau. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ĐẠI DIỆN BÊN A:** Lê Quốc Bảo  
**ĐẠI DIỆN BÊN B:** Trần Việt Thường

**CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THĂNG LONG**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**  
 ...080...

Số 02/05/HĐKT

**HỢP ĐỒNG DIỆT MỐI**

- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 của Quốc Hội ban hành ngày 14/6/2005.  
 - Căn cứ Luật Thương Mại số 36/2005/QH11 ban hành ngày 27/6/2005.  
 - Căn cứ yêu cầu diệt trừ mối để bảo vệ kho tàng, nhà cửa, sản phẩm.  
 - Căn cứ theo nhu cầu của **CÔNG TY TNHH VIÊN THÔNG AAAA**.

Hôm nay, Ngày 23 Tháng 05 Năm 2013.

**Bên A: CÔNG TY TNHH VIÊN THÔNG AAAA**  
 Đại diện: **TRẦN NGỌC BAN** Chức vụ: **Giám Đốc**  
 Địa chỉ: 122/34 Ngõ Gia Tự, Phường 9, Quận 10, Thành Phố Hồ Chí Minh  
 Điện Thoại: MST: 0310272525

**Bên B: CÔNG TY TNHH DV - TM VIỆT NAM THĂNG LONG**  
 Đại diện: **TRẦN VIỆT THƯỜNG** Chức vụ: **Giám Đốc**  
 Địa chỉ: 203 Đường Số 3, Phường 9, Quận Gò Vấp, Thành Phố Hồ Chí Minh.  
 Điện Thoại: 08.22.196.509 - 0915.399.771  
 MST: 0312230009  
 Tài khoản: 0600 6780 3844 Ngân Hàng Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) Phòng Giao Dịch Phan Huy Liệu.

Thông nhất ký hợp đồng với điều kiện và điều khoản sau:

**Điều 1: NỘI DUNG THỰC HIỆN**  
 Bên B sử dụng loại thuốc chuyên dùng để diệt mối và phòng ngừa mối cho Bên A như sau:  
 - Khu vực xử lý:  
 - Diệt mối kho chứa hàng máy tính với diện tích: 100m<sup>2</sup>.  
 - Văn Phòng diện tích 30m<sup>2</sup>.

**\* Phương pháp xử lý:**  
 - Diệt tận gốc.  
 Thời gian diệt mối là 20 ngày.

**Điều 2: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**  
 1. Giá trị hợp đồng: 60.000.000 VND (Bảng chữ: Sáu mươi triệu đồng chẵn).  
 Giá trên đã bao gồm thuế 10% VAT.  
 2. Phương thức thanh toán: Tiền mặt/chuyển khoản  
 Bên A sẽ thanh toán tiền cho Bên B làm 1 kỳ.  
 - Khi hợp đồng được ký kết diệt mối hoàn tất Bên A sẽ thanh toán tiền cho Bên B 100% giá trị hợp đồng.

**Điều 3: THỜI HẠN HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG:**  
 Ngày bắt đầu: Ngày 23 tháng 05 năm 2013.  
 Ngày kết thúc: Ngày 23 tháng 05 năm 2014 (một năm kể từ ngày ký hợp đồng).

**Điều 4: TRÁCH NHIỆM HAI BÊN**

**Trách nhiệm Bên B:**  
 - Các hoạt động xử lý trừ mối phải được thực hiện đúng pháp lý đúng tại Việt Nam.  
 - Trường hợp có mối xuất hiện Bên B cử chuyên viên đến xử lý triệt để mà không tính thêm bất cứ chi phí nào (Chậm nhất 01 ngày sau khi nhận được thông báo của Bên A)

**Trách nhiệm Bên A:**  
 - Cử người thông thạo khu vực để hướng dẫn, giám sát và nghiệm thu công việc do Bên B thực hiện.  
 - Hàng hóa phải kê lên pallet hoặc cách đất 10-20cm và cách tường 40cm.  
 - Không được để nhà cửa hoặc kho hàng bị dột, ngập nước, ẩm ướt.  
 - Trường hợp phát hiện dấu hiệu của mối thì thông báo ngay cho Bên B biết để kịp thời xử lý.

**Điều 5: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**  
 Hai bên thực hiện đúng những điều trong hợp đồng, không bên nào được thay đổi nội dung hợp đồng nếu vi phạm sẽ chịu bồi thường thiệt hại cho bên còn lại. Trong trường hợp thay đổi những điều khoản kèm trên thì phải có sự thỏa thuận giữa hai bên đính kèm bên bản có chữ ký hai bên. Nếu không có trực tiếp thỏa thuận được các tranh chấp sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại TP.HCM và quyết định của Tòa án là cơ sở pháp lý buộc hai bên phải tuân theo.

Hợp đồng này được lập thành 4(bốn) bản mỗi bên giữ 2(ba) bản có giá trị pháp lý như nhau. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ĐẠI DIỆN BÊN A:** Trần Ngọc Ban  
**ĐẠI DIỆN BÊN B:** Trần Việt Thường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG DIỆT CÔN TRÙNG + DIỆT MỐI**  
Số: MDT/HDCT + X2019

Căn cứ Bộ Luật Dân sự được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006  
Căn cứ vào Luật Thương mại được Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005.  
Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày tháng năm 2018, chúng tôi gồm có:

**BÊN A: CN CTY CỔ PHẦN XI MĂNG HÀ TIÊN 1 - TRAM NGHIÊN PHÚ HƯ**  
Đại diện Ông: **LÊ NHẬN** - Chức vụ: Giám Đốc  
Địa chỉ: **T.Á. Khu Phố 4, Phường Phú Hữu, Quận 9, TP. Hồ Chí Minh**  
Điện thoại: 028 3731.7990 Fax: 028 3731.7991  
MST: 030 144 6422 - 020  
Tài khoản: 118000048386

Một mặt Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Đồng Sài Gòn.  
**BÊN B: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM THĂNG LONG**  
Đại diện Ông: **TRẦN VIỆT THƯỜNG** - Chức vụ: Giám Đốc  
Địa chỉ: **203 Đường số 3, Phường 9, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh**  
Điện thoại: 028 62 765 100 - 0915 399 771  
MST: 0312230009  
Tài khoản: 060067803844

Một mặt Ngân hàng Sài Gòn Thương Tin (Sacombank) Phòng giao dịch Phan Huy Ích

Sau khi bàn thảo kỹ lưỡng, hai bên cùng thống nhất ký kết hợp đồng kinh tế với các điều khoản sau:

**ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**  
1.1 Bên B đảm nhận công việc Phun thuốc diệt côn trùng (Muỗi, kiến, gián, mối) + phun thuốc diệt và phòng chống mối, cho Bên A tại Trại Nghỉ Phú Hữu, địa chỉ: T.Á. K. P.4, Phường Phú Hữu, Quận 9, TP.HCM bao gồm:  
• Đối với diệt côn trùng (muỗi + kiến + gián + mối) bao gồm:  
- Toàn bộ khu vực phòng ngủ: 1 Tầng trệt + 1 Tầng lầu và Toàn bộ các công trình  
- Toàn bộ khu vực phòng thí nghiệm, PCR  
- Toàn bộ khu nhà: nhà bếp + nhà ăn  
- Toàn bộ khu nhà vệ sinh nhà viên  
- Toàn bộ các công trình  
- Toàn bộ khu nhà Trại y tế  
- Toàn bộ khu vực vành đai sân  
- Toàn bộ khu vực cửa cổng  
- Toàn bộ khu vực Xưởng Xi Măng

Page 1 of 3

- Toàn bộ khu Xưởng và chôn  
- Toàn bộ khu vực nhà ăn  
- Toàn bộ khu vực Xưởng Vò Bao

**Đối với diệt mối bao gồm:**  
1. Toàn nhà văn phòng (bao gồm toàn bộ các phòng và các tủ đựng hồ sơ, bàn ghế, cửa hàng, nhà vệ sinh)  
2. Tòa nhà thí nghiệm  
3. Khu vò bao số 1 + 2 (Tầng 2)  
4. Khu bao giấy tại dãy Silo Clicker  
5. Xưởng sửa chữa  
6. Khu vệ tế  
7. Khu Xưởng và bao

**1.2 Thời gian thực hiện hợp đồng:**  
• Đối với diệt côn trùng:  
- 05 ký phun thuốc/1 năm  
- Không cách chừa kỳ là: 02 tháng/1 lần phun  
• Đối với diệt mối:  
- 05 ký phun thuốc/1 năm  
- Không cách chừa kỳ là: 02 tháng/1 lần phun  
- 05 ký phun thuốc/1 năm  
- Không cách chừa kỳ là: 02 tháng/1 lần phun

Sau khi bàn thảo kỹ lưỡng, diệt côn trùng + diệt mối, bên A ký xác nhận cho bên B vào hai bên nghiên cứu hoàn tất công việc theo định kỳ.

**ĐIỀU 2: GIÁ CẢ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**  
2.1 Giá trị hợp đồng: Giá công cấp dịch vụ diệt côn trùng + diệt mối được khoán theo bảng tính đơn giá tại các khu vực phụ đính theo đính 1 như sau:

Stt	Tên công việc	Thời hạn	Số lần thực hiện	Đơn giá (đồng/lần)	Thành tiền (đồng)
01	Diệt côn trùng	02 tháng/lần	06 lần/năm	2.500.000	15.000.000
02	Diệt mối	02 tháng/lần	06 lần/năm	3.200.000	19.200.000
				Tổng cộng:	34.200.000
				Thuế GTGT(10%)	3.420.000
				Tổng giá trị hợp đồng	37.620.000

Page 2 of 3

- Việc lắp đặt Ba bẫy triệu sâu trên hai mốse gần sông kênh.  
- Đơn giá trên đã bao gồm thuế GTGT và không tính phí vận chuyển thuốc hoặc vận chuyển thuốc.  
**2.2 Phương thức thanh toán:**  
- Thời hạn thanh toán: Bên A sẽ thanh toán bằng chuyển khoản cho bên B trong vòng 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ các chứng từ sau:  
• Bên B nghiên cứu hoàn tất công việc theo định kỳ có ký hiệu của Đại Diện 02 bên.  
• Hóa đơn GTGT hợp lệ của Bên B.  
• Giấy đề nghị thanh toán của Bên B.

**ĐIỀU 3: CÔNG VIỆC VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN:**  
a. Công việc và trách nhiệm của Bên B:  
- Tổ chức thực hiện phun thuốc diệt côn trùng (diệt muỗi, kiến, gián, gián) + diệt mối cho Bên A trong phạm vi hợp đồng.  
- Đảm bảo diệt côn trùng + diệt mối an toàn, hiệu quả, kiểm soát được mức độ côn trùng + diệt mối.  
b. Công việc và trách nhiệm của Bên A:  
- Thực hợp tác công việc B thực hiện đúng và đủ chương trình diệt và kiểm soát côn trùng + diệt mối tại đơn vị.  
- Thanh toán tiền cho Bên B đầy đủ và đúng hạn như đã thỏa thuận.

**ĐIỀU 4: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**  
- Nếu trong thời gian Bên B thực hiện phun thuốc diệt côn trùng và diệt mối không an toàn, hiệu quả, thì Bên A có quyền báo cáo lên cấp có thẩm quyền để Bên B trong vòng 20 ngày.  
- Nếu phía Bên A thanh toán chậm trễ các hóa đơn và phí vận chuyển hàng hóa thì được thì phía Bên B quyết không thanh toán các hóa đơn, trường hợp không thể giải quyết được thì trách nhiệm do Bên A quyết định giải quyết theo các khoản 1 - Tòa án Nhân Dân TP.HCM, quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng về việc giải quyết tranh chấp. Án phí phải do Bên A chịu thanh toán.  
- Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ký để lùi ngày 31/12/2019, hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản nêu trên và nếu có bất kỳ thay đổi nào 2 bên sẽ ký phụ lục hợp đồng. Các phụ lục được ký theo là 1 phần không thể tách rời của hợp đồng.  
- Hợp đồng được thành lập 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

DAI DIỆN BÊN A: **KT. GIÁM ĐỐC Lê Nhận**  
DAI DIỆN BÊN B: **GIÁM ĐỐC Trần Việt Thường**

Page 3 of 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG PHUN THUỐC DIỆT CÔN TRÙNG**  
Số: G/HD-PM/19

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;  
Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 01 tháng 01 năm 2019, chúng tôi gồm có:

**BÊN A: CÔNG TY NHỰT BIẾN PHÚ MỸ - CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY PHÁT BIẾN 3 - CÔNG TY CỔ PHẦN**  
Địa chỉ: Khu Công nghiệp Phú Mỹ 1, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.  
Điện thoại: 0254.3928686; Fax: 0254.3928696  
Tài khoản: 76210000976868

Tại ngân hàng: Thương mại Cổ phần Đầu tư & Phát triển Việt Nam chi nhánh Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.  
Mã số thuế: 3502208399.010  
Do Ông: Trần Hữu Thành  
Chức vụ: Phó Giám đốc - làm đại diện

Theo Quyết định số 2926/QĐ-NĐPM ngày 15/11/2018 của Ông Giám đốc Công ty Nhựa Điện Phú Mỹ.

**BÊN B: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM THĂNG LONG**  
Địa chỉ: 203 Đường số 3 - Phường 9 - Quận Gò Vấp - TPHCM.  
Điện thoại: 028.62765105;  
Mã số thuế: 0312230009  
Số tài khoản: 060067803844

Tại ngân hàng: Sài Gòn Thương Tín, Phòng giao dịch Phan Huy Ích.  
Do Ông: Trần Việt Thường  
Chức vụ: Giám đốc - làm đại diện

Hai bên thống nhất ký kết hợp đồng phun thuốc diệt côn trùng với các điều khoản sau:

**Điều 1: Nội dung hợp đồng.**  
Bên A thuê Bên B phun thuốc diệt côn trùng cụ thể như sau:  
- Diện tích (dự kiến hai bên xác nhận): 6.936 m<sup>2</sup>  
- Đơn giá: 3.500 đ/m<sup>2</sup>

Page 1 of 3

- Địa điểm phun thuốc: tại 02 khu Quán lý Vận hành - Sửa chữa và các khu vực trong Công ty Nhựa Điện Phú Mỹ.  
- Thời gian thực hiện phun thuốc: ngày 11/01/2019.

**Điều 2: Giá trị hợp đồng.**

Stt	Diện tích phun thuốc/m <sup>2</sup>	Đơn giá/m <sup>2</sup>	Thành tiền
1	6.936 m <sup>2</sup>	3.500 đ	24.276.000 đ

**Chi chú:** Đơn giá trên đã bao gồm 10% thuế GTGT.  
- Tổng giá trị hợp đồng (Đã bao gồm thuế GTGT 10%) là: 24.276.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu hai trăm bảy mươi sáu ngàn đồng chẵn).

**Ghi chú:** Giá trị hợp đồng nêu trên chỉ là tạm tính, khi thanh toán cần căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và đơn giá cố định trong hợp đồng.

**Điều 3: Hình thức thanh toán.**  
- Hình thức thanh toán: chuyển khoản.  
- Thời hạn thanh toán: Bên A thanh toán cho Bên B 100% giá trị hợp đồng theo khối lượng thực tế thực hiện trong vòng 30 ngày làm việc sau khi Bên B hoàn thành xong công việc và Bên A nhận được bằng kê diện tích phun thuốc thực tế và chứng từ thanh toán (hóa đơn hợp lệ) của Bên B.

**Điều 4: Loại hợp đồng.**  
- Hợp đồng theo đơn giá cố định.

**Điều 5: Trách nhiệm hai bên.**  
1. Bên B đảm bảo sử dụng thuốc và hóa chất đã được Bộ Y tế cho phép nhập và sử dụng tại Việt Nam, pha chế sử dụng đúng đúng liều lượng qui định, đảm bảo an toàn.  
Bên B cử người đủ điều kiện thực hiện phun thuốc đúng kỹ thuật bằng phương pháp phun tồn lưu và phun không gian.  
Bên B chịu trách nhiệm đảm bảo hiệu quả diệt côn trùng 02 tháng kể từ ngày phun thuốc.  
2. Bên A có trách nhiệm thông báo cho CBCN Công ty đang sinh hoạt tại 02 khu Quán lý Vận hành - Sửa chữa các nội dung liên quan đến việc thực hiện phun thuốc diệt côn trùng nhằm đảm bảo an toàn cho sinh hoạt của CBCNV.  
Bên A sẽ bố trí người giám sát khi Bên B thực hiện phun thuốc.

**Điều 6: Điều khoản chung.**  
Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng.

2

Quá trình thực hiện nếu có khó khăn hai bên cùng nhau bàn bạc giải quyết.  
Hợp đồng lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản và có giá trị như nhau.  
Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

DAI DIỆN BÊN A: **KT. GIÁM ĐỐC Trần Hữu Thành**  
DAI DIỆN BÊN B: **GIÁM ĐỐC Trần Việt Thường**

Page 3 of 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 11 năm 2013

**HỢP ĐỒNG**  
**VỀ VIỆC PHUN THUỐC DIỆT CÔN TRÙNG**  
(Số: 13/11/2013/HDDCT)

Căn cứ Bộ Luật Dân sự được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14 tháng 06 năm 2005;  
Căn cứ Luật Thương mại được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam ban hành ngày 14 tháng 06 năm 2005;  
Căn cứ theo nhu cầu của Công ty MHD1 2 và khả năng của CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM THĂNG LONG.

Hôm nay, ngày tháng năm 2013, chúng tôi gồm có:

**BÊN A: CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ MHD12**  
Đại diện Ông: **Trần Mỹ Tuấn** Chức vụ: Giám đốc  
Địa chỉ: 14G Phan Văn Trị, phường 7, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh  
Mã số thuế: 0312350521.  
Điện thoại: 08 544 67896 Fax: 08 544 67897  
Số tài khoản: 201110186008 Mỏ tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi nhánh Bắc Sài Gòn TP HCM

**BÊN B: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM THĂNG LONG**  
Địa chỉ: 203 Đường số 3, Phường 9, Quận Gò Vấp, TP.HCM.  
Điện thoại: (08)22.196 509 Fax: 84.8. 39708973  
Đại diện Ông: **Trần Việt Thường** Chức vụ: Giám đốc  
Mã số thuế: 0 3 1 2 2 3 0 0 9

Số tài khoản: 0600 6780 3844 Tại Ngân hàng: Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) Phòng giao dịch Phan Huy Ích.

Sau khi bàn bạc, thảo luận hai bên thống nhất ký kết hợp đồng với những điều khoản sau:

**Điều 1: Nội dung hợp đồng**

Page 1 of 3

Bên A đồng ý thuê và Bên B đồng ý nhận phun thuốc diệt côn trùng gồm: Ruồi, Muỗi, Kiến, Gián cho một số khu vực tại Khu nhà ở Quận Đống Đa, Phan Văn Trị, phường 7, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 2: Vị trí, khối lượng, phương pháp xử lý, hóa chất sử dụng**  
1. Vị trí: Khu vực khuôn viên hành lang, cầu thang, tầng hầm các nhà chung cư từ CT1 đến CT6, khuôn viên cỏ, cây xanh, giữa dãy khu nhà B khu chung cư.  
2. Khối lượng: Tổng diện tích là: 16.700m<sup>2</sup> (Bao gồm 10.700m<sup>2</sup> Khu vực khuôn viên hành lang, cầu thang, tầng hầm các nhà chung cư từ CT1 đến CT6; 6000m<sup>2</sup> Khu vực khuôn viên cỏ, cây xanh, giữa dãy khu nhà B khu chung cư).  
3. Phương pháp diệt côn trùng:  
- Số đợt diệt côn trùng: 01 đợt.  
- Sử dụng phương pháp phun tồn lưu (Khu vực hành lang, cầu thang, tầng hầm các nhà chung cư từ CT1 đến CT6) và phun không gian (Khu vực khuôn viên cỏ, cây xanh, giữa dãy khu nhà B) để diệt côn trùng các loại côn trùng gây hại.  
4. Hóa chất sử dụng: Sử dụng các loại hóa chất có chất lượng diệt côn trùng cao của hãng sản xuất nổi tiếng, hóa chất này không ảnh hưởng đến sức khỏe con người, gia súc và môi trường sống được Bộ Y Tế Nước CHXHCNVN cho phép sử dụng, cụ thể:  
+ Hóa chất Fenoxone 10SC (Khu vực hành lang, cầu thang, tầng hầm các nhà chung cư từ CT1 đến CT6).  
+ Hóa chất Permetecide (Khu vực khuôn viên cỏ, cây xanh, giữa dãy khu nhà B).

**Điều 3: Thời gian thực hiện hợp đồng**  
- Ngày bắt đầu: Ngày tháng năm 2013.  
- Ngày kết thúc: Ngày tháng năm 2013.

**Điều 4: Giá trị hợp đồng**

TT	Nội dung	Số lượng (m <sup>2</sup> )	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền
1	Phun hóa chất diệt côn trùng (phủ 1 lít 10 ml hóa chất / 1 lít nước).	16.700	1.300	21.710.000

Page 2 of 3

**(Bằng chữ: Hai mươi triệu, bảy trăm mười nghìn đồng, đã bao gồm thuế VAT).**  
Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.  
Phương thức thanh toán:  
+ Bên A sẽ tạm ứng cho Bên B 45% giá trị hợp đồng ngay sau khi ký kết hợp đồng.  
+ Trong vòng 3 ngày kể từ khi hai bên thanh lý hợp đồng, Bên A sẽ thanh toán hết giá trị còn lại của hợp đồng.  
**Điều 5: Trách nhiệm của hai bên**  
5.1. Trách nhiệm Bên A  
- Tạo điều kiện thuận lợi cho Bên B thực hiện xử lý diệt côn trùng đúng theo hợp đồng.  
- Sau khi xử lý hoàn tất Bên A thanh toán tiền cho Bên B theo Điều 4 của hợp đồng này.  
5.2. Trách nhiệm Bên B  
- Xử lý côn trùng cho Bên A theo hợp đồng nhằm tiêu diệt và ngăn chặn côn trùng gây hại.  
- Xuất hóa đơn và thanh lý hợp đồng sau khi kết thúc công việc cho Bên A.  
**Điều 6: Điều khoản chung**  
Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp có thay đổi những điều khoản trên thì phải có thỏa thuận bằng văn bản giữa hai bên.  
Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản. Bên A giữ 03(một) bản Bên B giữ 01(một) bản, có giá trị pháp lý ngang nhau.

DAI DIỆN BÊN A: **Trần Mỹ Tuấn**  
DAI DIỆN BÊN B: **GIÁM ĐỐC Trần Việt Thường**

Page 3 of 3

CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THĂNG LONG
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Số 06/HDKT
HỢP ĐỒNG DIỆT MỐI
Căn cứ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11...
BÊN A: CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THĂNG LONG
Đại diện: NGUYỄN LỘC
Địa chỉ: 70-72 Nam Kỳ Khởi Nghĩa - Q.1 - TP.HCM
ĐT: 08.3821.4732
BÊN B: CÔNG TY TNHH DV - TM VIỆT NAM THĂNG LONG
Đại diện: TRẦN VIỆT THƯƠNG
Địa chỉ: 203 - Đường Số 3 - P.9 - Q.Gò Vấp - TP.HCM
ĐT: 08.22 196 509
Nội dung thực hiện: Diệt mối và phòng chống mối (bến) kho chứa hàng với diện tích: 200m2.

Tại địa chỉ: Kho A (CDVN) Đường Số 9 - KCN1 - TP.Bến Hòa - Đồng Nai
Phạm vi công tác: Thực hiện diệt mối định kỳ 12 đợt.
ĐIỀU 2: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG & PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN
1. Giá trị hợp đồng: Phí thực hiện mỗi đợt là: 2.750.000 VND x 12 (Đợt) = 33 000 000 VND
2. Phương thức thanh toán: Bên A sẽ thanh toán tiền cho Bên B làm 11 kỳ.
ĐIỀU 3: THỜI HẠN HIỆU LỰC HỢP ĐỒNG: Ngày bắt đầu: Ngày 06 tháng 06 năm 2013. Ngày kết thúc: Ngày 06 tháng 06 năm 2014 (một năm kể từ ngày ký hợp đồng).
ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM HAI BÊN
+ Trách nhiệm Bên B: - Các hoạt hóa chất xử lý từ môi trường để được phép sử dụng tại Việt Nam.

ĐIỀU 5: ĐIỀU KHOẢN CHUNG
Hai bên thực hiện đúng những điều trong hợp đồng, không bên nào được phương thay đổi nội dung hợp đồng nếu vi phạm sẽ chịu bồi thường thiệt hại cho bên còn lại.
Nền không có trực tiếp hoặc gián tiếp được các tranh chấp sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại TP.HCM và quyết định của Tòa là cơ sở pháp lý buộc hai bên phải tuân theo.
Hợp đồng này được lập thành 4 (bốn) bản mỗi bên giữ 2 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.
ĐẠI DIỆN BÊN A: NGUYỄN LỘC
ĐẠI DIỆN BÊN B: TRẦN VIỆT THƯƠNG

CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THĂNG LONG
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Số TL20/HDKT 2015
HỢP ĐỒNG KINH TẾ
Căn cứ Luật Thương Mại số 33/2005/QH11...
Hôm nay, ngày 20 tháng 05 năm 2015. Chúng tôi gồm có:
BÊN A: CÔNG TY TNHH ILSHIN VIỆT NAM
Đại Diện Ông YANG SEUNG CHEUL
Địa Chỉ: Lô số 30-4 Đường N14 - KCN Phước Đông - Xã Bàu Đồn - H. Gò Dầu - T. Tây Ninh.
Điện Thoại: 0653534601
BÊN B: CÔNG TY TNHH DV - TM VIỆT NAM THĂNG LONG
Đại Diện Ông TRẦN VIỆT THƯƠNG
Địa Chỉ: 203 Đường Số 3 - Phường 9 - Quận Gò Vấp - TP.HCM.
Điện Thoại: 08.627.65105
Nội dung thực hiện: Sau khi trao đổi và thỏa thuận Bên A đồng ý hợp tác và ký hợp đồng cung cấp Bên B thực hiện chương trình diệt côn trùng (ruồi, muỗi, kiến, gián) tại Công ty với các điều khoản như sau:
ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG HỢP ĐỒNG
- Bên A đồng ý sử dụng dịch vụ của Bên B thực hiện chương trình diệt côn trùng (ruồi, muỗi, kiến, gián) tại Công ty cho như sau:
+ Văn phòng;
+ Ký túc xá;
+ Xưởng sản xuất;
+ Nhà kho.

ĐIỀU 2: PHƯƠNG PHÁP XỬ LÝ & HÓA CHẤT SỬ DỤNG:
1. Phương pháp xử lý: Diệt côn trùng định kỳ 1 tháng 1 lần.
2. Hóa chất sử dụng: Sử dụng các loại hóa chất có chất lượng diệt côn trùng cao của các hãng sản xuất nổi tiếng, hóa chất không gây ảnh hưởng đến sức khỏe con người, gia súc và môi trường sống được Bộ Y Tế nước CHXHCN VN cho phép sử dụng, cụ thể:
- Permethrin 50EC - Sản phẩm của Anh Quốc.
ĐIỀU 3: THỜI GIAN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG:
- Ngày bắt đầu: ngày 20 tháng 05 năm 2015
- Ngày kết thúc: ngày 20 tháng 05 năm 2016
(Thời gian hiệu lực Hợp đồng là 01 năm kể từ ngày ký.)
ĐIỀU 4: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG:
Bảng chi tiết:
| Hàng mục | Khu vực | Số lần thực hiện/tháng | Thành tiền/tháng | Tổng tiền/ 12 tháng |
|---|---|---|---|---|
| Diệt côn trùng | Văn phòng + KTX + Xưởng sản xuất + Nhà kho = Khuôn viên xung quanh nhà máy | 01 | 6.900.000\* | 81.600.000\* |
\* Bảng chi: Tám mươi một triệu, sáu trăm ngàn đồng. Giá trên đã bao gồm VAT 10%.

6.2: Công việc và trách nhiệm của bên B:
- Xử lý côn trùng cho Bên A theo Hợp đồng nhằm tiêu diệt và ngăn chặn côn trùng gây hại.
- Hóa chất xử lý đảm bảo không gây ảnh hưởng tới sức khỏe của con người cũng như môi trường.
ĐIỀU 7: THỦ TỤC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP
- Hai bên cần chú ý đồng ý trước khi ký hợp đồng, không bên nào được phương thay đổi nội dung Hợp đồng nếu vi phạm sẽ chịu bồi thường thiệt hại cho bên còn lại.
ĐIỀU 8: ĐIỀU KHOẢN CHUNG
- Hai bên cam kết thực hiện đúng những điều khoản đã ghi trong Hợp đồng.
- Hợp đồng này mặc nhiên được thành lập sau khi hai bên hoàn tất nghĩa vụ của mình.
Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản, bên A giữ 02 (hai) bản, bên B giữ 02 (hai) bản có giá trị như nhau. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

CÔNG TY TNHH DV-TM VIỆT NAM THĂNG LONG
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Số 06/HDKT
HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ
Căn cứ vào quy định hợp đồng dịch vụ...
BÊN A: CÔNG TY TNHH MÂY SUN KY OUNG VN
Đại Diện Ông NGUYỄN VĂN HƯNG
Địa Chỉ: Số 51/176 Khu phố 5, Đường Lê Văn Khương, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.
Điện Thoại: 064 3 576 200
BÊN B: CÔNG TY TNHH DV-TM VIỆT NAM THĂNG LONG
Đại Diện Ông TRẦN VIỆT THƯƠNG
Địa Chỉ: 203 Đường số 3, Phường 9, Quận Gò Vấp, TP.HCM
Điện Thoại: 0866810444
Nội dung thực hiện: Bên B cung cấp dịch vụ kiểm soát dịch hại cho Bên A.
ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC
ĐIỀU 2: DỊCH VỤ KIỂM SOÁT
ĐIỀU 3: KHU VỰC DỊCH VỤ
ĐIỀU 4: PHƯƠNG PHÁP XỬ LÝ
A: Diệt mối chuột
Bên B có mặt kiểm tra khu vực, không cho chuột xâm nhập tới bên ngoài vào bên trong khu vực xử lý.
Bên B vệ sinh môi trường khu vực cần xử lý (xử lý, ngăn chặn rác thực phẩm, nguồn thức ăn, nước uống).
Bên B kiểm soát:
1) Bên ngoài: Kiểm tra toàn bộ khu vực được xử lý, xác định các vị trí hang chuột, các nguồn thức ăn, nguồn nước, nơi di chuyển của chuột.
2) Bên trong: Kiểm tra các vị trí hang chuột, các nguồn thức ăn, nước uống.

2) Bên trong,
- Kiểm tra toàn bộ khu vực được xử lý, xác định những nơi chứa rác, nơi di chuyển công nhân các vị trí chuột có thể xâm nhập từ bên ngoài vào.
- Đặt keo bẫy chuột/bẫy sập, bẫy lồng tại những nơi chuột thường di chuyển, nơi chứa rác để bắt chuột.
B: Diệt ve côn trùng
- Phun thuốc trực tiếp lên bề mặt khu vực có côn trùng hay xuất hiện, ẩn nấp (chân tường, bề mặt tường, gầm bàn, gầm tủ, Công thoát nước, khe tường)...
C: Diệt mối chuột
- Bùng 1: Đặt bẫy mối tại các khu vực đang có mối xuất hiện (thời gian đặt bẫy khoảng từ 1 - 2 tuần).
- Bùng 2: Sau khi mối tập trung đủ số lượng cần thiết thì tiến hành rải thuốc cho những cá thể mối trong bẫy, những cá thể mối dính thuốc sẽ đưa sâu vào tổ mối làm truyền thuốc sang những cá thể khác, khiến cả tổ mối bị nhiễm thuốc và bị tiêu diệt hoàn toàn.
- Bùng 3: Đặt bẫy sau khi xử lý từ 3 - 5 ngày, Tiến hành phun thuốc cho những vị trí đã xử lý.
ĐIỀU 5: HÓA CHẤT SỬ DỤNG VÀ TIÊU TRUණ PHẠM
Hóa chất xử lý côn trùng:
| STT | Tên hóa chất | Nhà sản xuất | Thành phần | Khu vực xử lý |
|---|---|---|---|---|
| 1 | AIE 10%-sc | Alderim (đ (anh quốc). | 6 > 10 ml / lít nước | Bên trong & bên ngoài |
| 2 | Crackdown 10sc | Bayer (phái tây). | 15 > 30ml / lít nước | Bên trong & bên ngoài |
| 3 | Map-permethrin | Hockley (anh quốc). | 10 > 15ml / lít nước | Bên trong & bên ngoài |
| 4 | Map ora70EC | Hockley (anh quốc). | 6 > 10 ml / lít nước | Bên ngoài |
Hóa chất và các loại bẫy xử lý chuột:
| STT | Tên hóa chất | Nhà sản xuất | Thành phần | Khu vực xử lý |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Stora | BASF - công hòa liên bang đức | Floouoant... 0.005% | bên ngoài |
| 2 | Bẫy keo | Hàn quốc | Kéo dính 70% và các thành phần khác. | bên trong & bên ngoài |
| 3 | Bẫy sập | việt nam | kim loại(sắt) | bên trong & bên ngoài |
| 4 | Bẫy lồng | việt nam | kim loại(sắt) | bên trong & bên ngoài |
ĐIỀU 6: THỜI GIAN XỬ LÝ
ĐIỀU 7: TRÁCH NHIỆM HAI BÊN
ĐIỀU 8: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Bên ngoài xử lý định kỳ 01 đợt / 01 tháng. (hoặc khi có yêu cầu).
ĐIỀU 7: THỜI HẠN CỦA HỢP ĐỒNG
Mặt này (được tính kể từ ngày ký hợp đồng).
ĐIỀU 8: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG
- Đơn giá dịch vụ này: 72.000.000đ / năm. (Bảy mươi hai triệu đồng chẵn).
ĐIỀU 9: HẠNH THỰC THANH TOÁN
Bên A thanh toán cho Bên B hàng tháng. Hình thức thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản. Sau khi Bên B giao hóa đơn tài chính và phiếu công tác cho Bên A.
ĐIỀU 10: TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN B
Bên B có mặt kiểm tra khu vực, không cho chuột xâm nhập tới bên ngoài vào bên trong khu vực xử lý, coi như hợp đồng đã được thanh lý.
ĐIỀU 11: ĐIỀU KHOẢN CHUNG
Nền không có trực tiếp hoặc gián tiếp được các tranh chấp sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại TP.HCM và quyết định của Tòa là cơ sở pháp lý buộc hai bên phải tuân theo.
Hợp đồng này được lập thành 02 bản tiếng việt, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau.
ĐẠI DIỆN BÊN A: ÔNG LEE KYOUNG SUN
ĐẠI DIỆN BÊN B: TRẦN VIỆT THƯƠNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM THẮNG LONG**  
Số: 11248/ĐDCT

**HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ**

- Căn cứ vào quy định hợp đồng dịch vụ.  
- Căn cứ vào nhu cầu của Công ty TNHH Máy Sục Kyoang Việt Nam và bên ngoài của Công ty TNHH TM Việt Nam Thắng Long.  
Hôm nay, ngày 01 tháng 11 năm 2018.

**BÊN A: CÔNG TY TNHH MÁY SỤC KYOANG VN**  
- Địa Điểm: Ông LEE KYOUNG SUN - Chức Vụ: Giám Đốc  
- Địa Chỉ: số 55/176 khu phố 5, Đường Lê Văn Khương, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh  
- Điện Thoại: 0862 765 106 - Fax: 0862 765 106  
- Mã số thuế: 0312230099

**BÊN B: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM THẮNG LONG**  
- Địa Điểm: Ông TRẦN VIỆT THƯỜNG - Chức Vụ: Giám Đốc  
- Địa Chỉ: 203 Đường số 3, Phường 9, Quận Gò Vấp, TP.HCM.  
- Điện Thoại: 0862 765 106 - DD: 0915 399 771  
- Mã số thuế: 0312230099

Hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng dịch vụ với các điều khoản sau:

**Điều 1: Nội Dung Công Việc.**  
- Bên B cung cấp dịch vụ kiểm soát dịch hại cho Bên A.

**Điều 2: Dịch Vụ Được Kiểm Soát.**  
Diệt côn trùng, Diệt chuột, diệt mối.

**Điều 3 - Khu Vực Được Xử Lý**  
Diệt chuột: toàn bộ khu vực công ty.  
Diệt côn trùng: toàn bộ khu vực công ty.  
Diệt mối: toàn bộ khu vực công ty.

**Điều 4: Phương Pháp Xử Lý.**  
A: Diệt chuột.

Điều 1: cách ly từng khu vực, không cho chuột xâm nhập từ bên ngoài vào bên trong khu vực xử lý.  
Điều 2: vệ sinh môi trường khu vực cần xử lý (xử lý, ngăn chặn từ thực phẩm, nguồn thức ăn, nước uống...)  
Điều 3: Kiểm soát:

**1) Bên ngoài.**  
- Kiểm tra toàn bộ khu vực được xử lý, xác định các vị trí hang chuột, các nguồn thức ăn, nguồn nước, nơi di chuyển của chuột.  
- xử lý chuột tại hang trong 02 tuần liên tiếp, sau đó lập hang để kiểm tra hiệu quả diệt chuột tại hang.  
- Diệt bả chuột tại những vị trí trọng yếu để kiểm soát số lượng chuột khi khu vực bên ngoài.

**2) Bên trong.**  
- Kiểm tra toàn bộ khu vực được xử lý, xác định những nơi chôn giấu, nơi di chuyển như các vị trí chuột có thể xâm nhập từ bên ngoài vào.  
- Diệt bả chuột bằng bả, bẫy lồng tại những nơi chuột thường di chuyển, nơi chôn giấu để bắt sống.

**B: Diệt vết côn trùng.**  
- Phun thuốc trực tiếp lên bề mặt khu vực cần trung bay xuất hiện, ẩn nấp (chân tường, bề mặt tường, gầm bàn, gầm tủ, công thoát nước, khe tường...)

**C: Diệt vết mối.**  
- Điều 1: Diệt bả một vị các khu vực đang có mối xâm nhập (thời gian đặt bả khoảng từ 1 - 2 tuần).  
- Điều 2: Sau khi mối tập trung đủ số lượng cần thiết thì tiến hành thiêu đốt những tổ mối trong bả, những tổ mối dính thuốc sẽ đưa vào và xử lý mối lây truyền thuốc sang những tổ khác, khếch ca sẽ mối bị nhiễm thuốc và bị tiêu diệt hoàn toàn.  
- Điều 3: Dọn bả sau khi xử lý 3 - 5 ngày, Tiến hành phun thuốc cho những vị trí đã xử lý.

**Điều 5: Hoa chất sử dụng và Lưu lượng pha.**

**Hóa chất sử dụng và Lưu lượng pha:**

stt	Tên hóa chất	Nhà sản xuất	Nhiên suất	Tỷ lệ pha	Khu vực xử lý
1	Alê 10% SC	Alderen (hàn quốc)	6 > 10 ml / lít nước	6 > 10 ml / lít nước	Bên trong & bên ngoài
2	Cockdown 10hc	Bayer pháp (hàn lan)	15 > 30ml / lít nước	15 > 30ml / lít nước	Bên trong & bên ngoài

stt	Tên hóa chất	Nhà sản xuất	Nhiên suất	Tỷ lệ pha	Khu vực xử lý
3	Map-permethrin	Hockley (anh quốc)	10 > 15ml / lít nước	10 > 15ml / lít nước	Bên trong & bên ngoài
4	Map ora 70EC	Hockley (anh quốc)	6 > 10 ml / lít nước	6 > 10 ml / lít nước	Bên ngoài

**Hóa chất sử dụng và Lưu lượng pha:**

stt	Tên hóa chất	Nhà sản xuất	Nhiên suất	Tỷ lệ pha	Khu vực xử lý
1	Storm	BASF - công hòa liên bang đức	Flocoumefan... 0.005%		bên ngoài
2	Bẫy keo	Hàn quốc	Keo dính 70% và các thành phần khác.		bên trong & bên ngoài
3	Bẫy sập	Việt nam	kim loại(sắt)		bên trong & bên ngoài
4	Bẫy lồng	Việt nam	kim loại(sắt)		bên trong & bên ngoài

**Điều 6: Thời Gian Xử Lý.**  
**Diệt vết chuột:**  
- Được xử lý định kỳ 04 đợt /01 tháng (hoặc khi có sự yêu cầu của bên A).  
**Diệt vết côn trùng:**  
- Bên trong xử lý định kỳ 01 đợt /01 tháng ( hoặc khi có yêu cầu ).  
- Bên ngoài xử lý định kỳ 01 đợt /01 tháng ( hoặc khi có yêu cầu ).  
**Diệt vết mối:**  
- Kiểm tra định kỳ, xử lý một theo phương pháp hóa sinh khi phát hiện thấy mối.

**Điều 7: Thời Hạn Của Hợp Đồng.**  
- Một năm (được tính từ từ ngày ký hợp đồng).

**Điều 8: Giá Trị Hợp Đồng.**  
- Đơn giá dịch vụ năm: 72.000.000đ / 1 năm. (Bảy mươi hai triệu đồng chẵn)  
- Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT 10%.

**Điều 9: Hình Thức Thanh Toán.**  
- Bên A thanh toán cho bên B bằng tháng, hình thức thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản. Sau khi bên B giao hóa đơn tài chính và phiếu công tác cho bên A.  
**Điều 10: Trách nhiệm của bên B.**  
- Bên B có mặt kịp thời khi có sự yêu cầu kỹ thuật của bên A.  
- Hóa chất xử lý đảm bảo không gây ảnh hưởng tới sức khỏe con người cũng như môi trường.  
**Điều 11: Điều khoản chung**

Những điều không ghi hoặc không đầy đủ trong hợp đồng này, hai bên sẽ tuân thủ theo pháp luật nước CHXHCN Việt Nam.  
Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu xảy ra tranh chấp hai bên sẽ giải quyết bằng thương lượng, trường hợp không thương lượng được, bên khiếu kiện sẽ chuyển lên cơ quan chấp hành của Ủy ban dân Thành Phố Hồ Chí Minh để phân xử. Quyết định của tòa là quyết định cuối cùng, hai bên buộc phải tuân thủ.  
Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ký đến ngày hết hiệu lực của hợp đồng được nêu ở điều 7.  
Hết thời hạn hiệu lực của hợp đồng, nếu hai bên không có khiếu nại gì, coi như hợp đồng đã được thanh lý.  
Hai bên có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng trước cho nhau biết trước 15 ngày.  
Hợp đồng được lập thành 04 bản tiếng Việt, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
Lee Kyoung Sun  
**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
Trần Việt Thường

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁT TƯỜNG  
Số: 09/ĐDKT  
(V/V: Phòng công môi)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**  
(V/V: Phòng công môi)

- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 của Quốc Hội ban hành ngày 14/6/2005.  
- Căn cứ Luật Thương Mại số 36/2005/QH11 ban hành ngày 27/6/2005.  
- Căn cứ vào yêu cầu diệt trừ mối ở kho tàng, nhà cửa, văn phòng.  
- Căn cứ theo nhu cầu của CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁT TƯỜNG và khả năng của CÔNG TY TNHH DV - TM VIỆT NAM THẮNG LONG.

Hôm nay, ngày 12 tháng 08 năm 2014.

**BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁT TƯỜNG**  
Đại diện (Ông): Vũ Hùng Phong - Chức vụ: Tổng Giám Đốc  
Địa chỉ: 332 - Đường D5 - Phường 25 - Quận Bình Thạnh - HCM  
Điện thoại: 08.3.512.4469 - Fax: 08.3.512.4975  
Tài khoản: 200014831163684 - NHIM CP - Xuất Nhập Khẩu Việt Nam Số giao dịch: TP. HCM (EXIMBANK).  
MST: 0304756408.

**BÊN B: CÔNG TY TNHH DV - TM VIỆT NAM THẮNG LONG**  
Đại diện (Ông): TRẦN VIỆT THƯỜNG - Chức vụ: Giám Đốc  
Địa chỉ: 203 Đường số 3, Phường 9, Quận Gò Vấp, Thành Phố Hồ Chí Minh.  
Điện Thoại: 08.62.765.105 - 0915.399.771 - Fax: .....  
MST: 0312230099  
Tài khoản: 0600 6780 3844 Ngân Hàng Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) Phòng Giao Dịch Phan Huy Ich.  
Thống nhất ký hợp đồng với điều kiện và điều khoản sau:

**Điều 1: NỘI DUNG THỰC HIỆN**  
Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận theo biên chứng môi công trình Trường Đại Học Sư Phạm Kỹ Thuật Vinh Long tại số 73 Đường Nguyễn Huệ, Phường 2, Thị Xã Vinh Long - Tỉnh Vĩnh Long theo các yêu cầu sau:  
**1.1 Phương pháp thực hiện:**  
- Phun phòng chống mối xử lý nền móng công trình xây dựng (pha tỉ lệ 01lít hóa chất /80 lít nước).  
**1.2 Hóa chất sử dụng:**  
- LENFOS 50EC (Công nghệ An Quốc do Công ty Hóa Chất Phú Trí sản xuất)  
**1.3 Phương pháp xử lý:**  
- Xung quanh chân tường bên trong khoan 50cm/1m - Bên trong diện tích nền của li khoan 1m/2l mỗi khoan theo quy cách (trung 14cm - nửa xung lấp vữa và bêtông). Tiến

hành nền hóa chất phòng chống mối LENFOS 50EC định mức 1 mỗi khoan bơm 4 lít đ/1 m<sup>2</sup> khoan.

- Đào hào chống mối xung quanh bên ngoài tường bao quanh công trình (Quy cách: sâu 0,8 m rộng 0,5m), lấp hào bằng đất được xử lý thuốc phòng chống mối LENFOS 50EC; định mức 18lit/m<sup>3</sup> phun một lượt thuốc xuống đáy hào, sau đó rải một lớp đất dày từ 15cm. Công việc phun và rải đất xuống hào được tiến hành xen kẽ nhau, cứ một lớp đất dày 15cm rải phun một lớp thuốc, cứ vậy cho đến khi đầy hào.

**1.4 Thời gian thi công:**

- Xử lý mặt nền, chặm nhốt hết ngày 17/8/2014 phải hoàn thành.
- Xử lý hào xung quanh: chặm nhốt 5 từ ngày bên A bàn giao mặt bằng bên ngoài cuối cùng cho bên B.

**Điều 2: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**  
**2.1 - Giá trị hợp đồng:** Tạm tính theo khối lượng bên dưới. Giá trị quyết toán theo khối lượng thực tế.

TT	Khoan vực	Loại hoá chất.	DV T	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Chỉ chi
1	Khoan nền và xử lý hóa chất bên trong	LENFOS 50EC	m <sup>2</sup>	1.275,3m <sup>2</sup>	60.000/m <sup>2</sup>	76.518.000*	Bảo hành 10 năm
2	Đào hào chống mối (Cả công đào hào và lấp hào)	LENFOS 50EC	Mét	184,7m	200.000/m	36.940.000*	Bảo hành 10 năm
3	Thành tiền					113.458.000*	
4	VAT 10%					11.345.800*	
5	Tổng số tiền					124.803.800*	

Tổng giá trị tiền phun phòng chống mối: 124.803.800\* (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm lẻ ba ngàn, tám trăm đồng).  
Giá trên đã bao gồm thuế VAT 10%.

**2.2 - Phương thức thanh toán: Tiền mặt/chuyển khoản.**  
Bên A sẽ thanh toán tiền cho bên B làm 03 đợt:  
Đợt 1: Khi hợp đồng được ký kết Bên A tạm ứng cho bên B 30% giá trị hợp đồng: 37.441.140 đồng (Ba mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi mốt ngàn, một trăm bốn mươi đồng).  
Đợt 2: Khi thi công xử lý phòng chống mối toàn bộ mặt nền và phòng chống mối hoàn tất, có biên bản nghiệm thu công trình Bên A thanh toán cho Bên B 60% giá trị hợp

đồng là: 74.882.280 đồng (Bảy mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi hai ngàn, hai trăm tám mươi đồng).

- Đợt III: 10 năm sau kể từ ngày ký kết Bên A thanh toán 10% còn lại cho Bên B khi duy trì bảo hành hoàn tất số tiền là: 12.480.380 đồng (Mười hai triệu, bốn trăm tám mươi ngàn, ba trăm tám mươi đồng)

**Điều 3: THỜI HẠN BẢO HÀNH**  
+ Bảo hành 10 năm hoàn toàn miễn phí cho Bên A.  
+ Ngày bắt đầu: Ngày 20 tháng 08 năm 2014  
+ Ngày kết thúc: Ngày 20 tháng 08 năm 2024.  
(Mỗi năm kể từ ngày ký kết hoàn thiện nghiệm thu).

**Điều 4: TRÁCH NHIỆM HAI BÊN**  
**4.1 - Trách nhiệm Bên B**  
- Các hoạt động chất xử lý phòng trừ mối được phép sử dụng tại Việt Nam.  
- Trường hợp có mối xuất hiện Bên B có chuyên viên đến xử lý triệt để mà không tính thêm bất cứ chi phí nào (Chấm dứt 01 ngày sau khi được thông báo của Bên A).  
- Cung cấp giấy chứng nhận chất LENFOS 50EC được phép sử dụng cho Bên A (sao y)  
**4.2 - Trách nhiệm Bên A:**  
- Có người thông thạo khu vực để hướng dẫn, giám sát và nghiệm thu công việc ở Bên B thực hiện.  
- Tạo điều kiện thuận lợi cho Bên B thực hiện công việc theo đúng tiến độ (Mặt bằng, kho bãi, văn phòng, phòng chống mối).  
- Trường hợp phát hiện dấu hiệu của mối thì thông báo ngay cho Bên B biết để kịp thời xử lý.  
- Xin phép thông đồng hạn theo Điều 2.2 của hợp đồng.

**Điều 5: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**  
Hai bên thực hiện đúng những điều đã trong hợp đồng, không bên nào đơn phương thay đổi nội dung hợp đồng nếu vì phạm sự chỉ bị thương thiệt hại cho bên còn lại. Trường hợp thay đổi những điều khoản kết trên thì phải có sự thỏa thuận giữa hai bên định kèm biên bản có chữ ký hai bên. Nếu không có trực tiếp thỏa thuận được các tranh chấp sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền tại TP.HCM và quyết định của Tòa án là cơ sở pháp lý buộc hai bên phải tuân theo.  
Hợp đồng này được lập 02 (hai) bản mỗi bên giữ 2 (hai) bản có giá trị pháp lý như nhau. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
Vũ Hùng Phong  
**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
Trần Việt Thường

# HÌNH ẢNH TIÊU BIỂU







**Trụ sở: CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THĂNG LONG**

Tên tiếng anh: (VIET NAM THANG LONG TRADING SERVICES COMPANY LIMITED)

Địa chỉ: 203 Đường số 3, Phường 9, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh

Mã số thuế: 0312230009 - Email: dietmoi12h@gmail.com

Website: www.dietmoithanglong.com.vn

Điện thoại: 028 62.765 105 - 028 66 811 505 - Hotline: 0936 87 33 88

**Miền Bắc: CN CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THĂNG LONG**

Địa chỉ: Số 11 Đường Mai Bang, Khu 2, Phường Suối Hoa, TP.Bắc Ninh, Bắc Ninh

Mã số thuế: 0312230009-001 - Email:dietmoi12h@gmail.com

Website: www.dietmoithanglong.com.vn

Điện thoại: 0936 94 22 33 - Hotline: 0936 87 33 88

**Hà Nội: CN TẠI HÀ NỘI- CÔNG TY TNHH DV TM VIỆT NAM THĂNG LONG**

Địa chỉ: Số nhà 122 B6, An Dương, Tổ 42, Cụm 7, P.Yên Phụ, Q.Tây Hồ, Hà Nội

Mã số thuế: 0312230009-002 - Email: dietmoi12h@gmail.com

Website:www.dietmoithanglong.com.vn

Điện thoại: 0983 189 661 - Hotline: 0936 87 33 88